

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kihlevere 11

registrikood: 80245974

küla: Kihlevere küla

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 45201

telefon: +372 5242139

e-posti aadress: konsulent@hot.ee

Handwritten signature

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Korteriühistu Kihlevere registreeriti Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas 14.03.2007 aastal. Ühistul on kuus liiget.

Aruandeperioodil tegeles ühistu juhatus planeerimistegevustega.

Tulud, kulud ja tulem

Korteriühistule laekus 2012.aastal liikmetelt tegevuskulude katteks 1807 eurot. Remondifond täienes 1140 euro võrra. Korteriühistu lõpetas aruandeaasta tegevuse 462 eurose kahjumiga.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid ei tehtud.

Eesmärgid

Maja remondiks kogutud vahendite kasutamine.

Tööjõud

Korteriühistul palgatöölisi ei olnud.

Juhatuse liikmele töötasu ei makstud, lahkumisel kompensatsioone ja hüvitisi ettenähtud ei ole.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 781	7 439	2
Nõuded ja ettemaksed	67	1 380	3
Kokku käibevara	8 848	8 819	
Kokku varad	8 848	8 819	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	115	154	4
Kokku lühiajalised kohustused	115	154	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 474	7 334	5
Kokku pikaajalised kohustused	8 474	7 334	
Kokku kohustused	8 589	7 488	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	682	682	
Reservid	401	1 011	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-362	-262	
Aruandeaasta tulem	-462	-100	
Kokku netovara	259	1 331	
Kokku kohustused ja netovara	8 848	8 819	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 807	1 984	6
Kokku tulud	1 807	1 984	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 449	-2 084	7
Kokku kulud	-2 449	-2 084	
Põhitegevuse tulem	-642	-100	
Finantstulud ja -kulud	180	0	9
Aruandeaasta tulem	-462	-100	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-642	-100	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-610	0	
Kokku korrigeerimised	-610	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 313	-273	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-39	11	
Kokku rahavood põhitegevusest	22	-362	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 140	3 097	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	180	239	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 320	3 336	
Kokku rahavood	1 342	2 974	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 439	4 465	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 342	2 974	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 781	7 439	2



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	682	772	-263	1 191
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	682	772	-263	1 191
Aruandeaasta tulem		239	-100	139
Muud muutused netovaras			1	1
31.12.2011	682	1 011	-362	1 331
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	682	1 011	-362	1 331
Aruandeaasta tulem			-462	-462
Muutused reservides		-610		-610
31.12.2012	682	401	-824	259



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hulgas kajastatakse aruandeperioodil korteriühistu liikmete võlgu sh. laekumata liikmemakse, hooldus- ja ehitusfondi summasid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Aruandeperioodil materiaalne põhivara puudub.

Tulud

Tuludena on kajastatud aruandeperioodil laekunud liikmemakse, hooldustasusid ja kommunaalmakse. 2012.aastal laekus tasumata arvete viiviseid 180 eurot.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	8 781	7 439
Kokku raha	8 781	7 439

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	67	67		
Ostjatelt laekumata arved	67	67		
Kokku nõuded ja ettemaksed	67	67		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 380	1 380		
Ostjatelt laekumata arved	1 380	1 380		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 380	1 380		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	115	115		
Kokku võlad ja ettemaksed	115	115		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	154	154		
Kokku võlad ja ettemaksed	154	154		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond			7 334
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			7 334
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused			7 334

	31.12.2011	Saadud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	7 334	1 140	8 474



Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 334	1 140	8 474
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 334	1 140	8 474

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	113	38
Hooldustasud	1 694	1 946
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 807	1 984

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	259	112
Teenused	2 034	1 816
Kindlustus	156	156
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 449	2 084

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012
Intressitulud	180
Muud intressitulud	180
Kokku finantstulud ja -kulud	180

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriühistu Kihlevere 2012 majandusaasta aruanne

Tegevjuhtkonna allkirjad 2012.aasta majandusaasta aruandele

Tegevjuhtkond:

Ats Annimäe
Juhatuseliige

 29.09.2013.a.

Maris Ruuto
Juhatuseliige

 29.09.2013.a.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5242139
E-posti aadress	konsulent@hot.ee