

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kadrina vald, Kihlevere küla, Aia tee 1 korteriühistu

registrikood: 80245974

telefon: +372 58143337

e-posti aadress: maris080@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kihlevere registreeriti Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas 14.03.2007 aastal. Ühistul on üheksa liiget.

Tulud, kulud ja tulem

Korteriühistule laekus 2022 aastal liikmetelt tegevuskulude katteks ja laenude tagasimakseteks 25304 eurot. Korteriühistu lõpetas aruandeaasta 11809 eurose kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 749	24 779
Nõuded ja ettemaksed	679	533
Kokku käibevarad	26 428	25 312
Kokku varad	26 428	25 312
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 856	10 810
Võlad ja ettemaksed	404	265
Kokku lühiajalised kohustised	11 260	11 075
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	156 509	167 387
Kokku pikaajalised kohustised	156 509	167 387
Kokku kohustised	167 769	178 462
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-153 150	-159 256
Aruandeaasta tulem	11 809	6 106
Kokku netovara	-141 341	-153 150
Kokku kohustised ja netovara	26 428	25 312

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 304	24 796
Tulu ettevõtlusest	940	320
Kokku tulud	26 244	25 116
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 034	-11 303
Muud kulud	-1 319	-752
Kokku kulud	-7 353	-12 055
Põhitegevuse tulem	18 891	13 061
Intressikulud	-7 084	-6 956
Muud finantstulud ja -kulud	2	1
Aruandeaasta tulem	11 809	6 106

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	18 891	13 061
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7	-409
Kokku rahavood põhitegevusest	18 884	12 652
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 831	-10 400
Makstud intressid	-7 083	-6 956
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 914	-17 356
Kokku rahavood	970	-4 704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 779	29 483
Raha ja raha ekvivalentide muutus	970	-4 704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 749	24 779

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	-159 256	-159 256
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	-159 256	-159 256
Aruandeaasta tulem	6 106	6 106
31.12.2021	-153 150	-153 150
Aruandeaasta tulem	11 809	11 809
31.12.2022	-141 341	-141 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega, ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kasutades soetusmaksumust.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete hulgas kajastatakse aruandeperioodil korteriühistu liikmete võlgu sh. laekumata liikmemakse, hooldus- ja ehitusfondi summasid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Aruandeperioodil materiaalne põhivara puudub.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real intressikulud. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või kui sihtasutusel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajalisteks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tuludena on kajastatud aruandeperioodil laekunud liimemakse, hooldustasusid ja kommunaalmakse. Tulude hulgas on kajastatud tulud, mis kuuluvad pangalaenu tagasimakseteks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	628	628
Ostjatelt laekumata arved	628	628
Ettemaksed	51	51
Tulevaste perioodide kulud	51	51
Kokku nõuded ja ettemaksed	679	679
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	502	502
Ostjatelt laekumata arved	502	502
Ettemaksed	31	31
Tulevaste perioodide kulud	31	31
Kokku nõuded ja ettemaksed	533	533

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	628	502
Kokku nõuded ja ettemaksed	628	502

Tegevjuhtkonnale tasu ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2162 EUR
2	2174 EUR
3	2174 EUR
4	2097 EUR
5	2291 EUR
6	2149 EUR
7	2291 EUR
8	7764 EUR
9	2202 EUR
Kokku:	25304 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2023

Kadrina vald, Kihlevere küla, Aia tee 1 korteriühistu (registrikood: 80245974) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS PUSMANN	Juhatuse liige	06.06.2023
MEELIS PUSMANN	Juhatuse liige	20.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58143337
E-posti aadress	maris080@hotmail.com