

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Kohtla-Järve linn, Uus tn 5 korteriühistu

**registrikood:** 80245900

**telefon:** +372 56646271

**e-posti aadress:** elizaveta.62@mail.ru

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud        | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 11 |
| Korteriomandite majandamiskulud         | 12 |
| Aruande allkirjad                       | 14 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus 5 on registreeritud 07.03.2007 a. aadressil Uus 5  
30327 Kohtla-Järve (registrikood 80245900)

KÜ "Uus 5" on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Osakapital             | 399 eur |
| Keskmine töötajate arv | 2       |
| Töötajate palgakulu    | 5865eur |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                    |                |                |
| Käibevarad                               |                |                |
| Raha                                     | 6 797          | 10 329         |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 157 930        | 149 828        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                  | <b>164 727</b> | <b>160 157</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>164 727</b> | <b>160 157</b> |
| Kohustised ja netovara                   |                |                |
| Kohustised                               |                |                |
| Lühiajalised kohustised                  |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                      | 4 206          | 3 524          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>     | <b>4 206</b>   | <b>3 524</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                  | <b>4 206</b>   | <b>3 524</b>   |
| Netovara                                 |                |                |
| Reservkapital                            | 399            | 399            |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 156 234        | 146 619        |
| Aruandeaasta tulem                       | 3 888          | 9 615          |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>160 521</b> | <b>156 633</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>      | <b>164 727</b> | <b>160 157</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2020           | 2019           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                     |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud   | 45 507         | 43 050         |
| Muud tulud                | 133            | 653            |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>45 640</b>  | <b>43 703</b>  |
| Kulud                     |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -34 429        | -27 050        |
| Tööjõukulud               | -7 323         | -7 038         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-41 752</b> | <b>-34 088</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>3 888</b>   | <b>9 615</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>3 888</b>   | <b>9 615</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2020          | 2019         |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 3 888         | 9 615        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -8 102        | -7 395       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 682           | -104         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-3 532</b> | <b>2 116</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-3 532</b> | <b>2 116</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 10 329        | 8 213        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-3 532</b> | <b>2 116</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 6 797         | 10 329       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>                         | 399                                                     | 146 619             | 147 018        |
| Aruandeaasta tulem                        |                                                         | 9 615               | 9 615          |
| <b>31.12.2019</b>                         | 399                                                     | 156 234             | 156 633        |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2019</b> | 399                                                     | 156 234             | 156 633        |
| Aruandeaasta tulem                        |                                                         | 3 888               | 3 888          |
| <b>31.12.2020</b>                         | 399                                                     | 160 122             | 160 521        |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne lisad

KÜ Uus 5 Kohtla-Järve.2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud evrodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud evrodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020   | 31.12.2019    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Raha              | 6 797        | 10 329        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>6 797</b> | <b>10 329</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 113        |            |
| Sotsiaalmaks                                  | 186        |            |
| Kohustuslik kogumispension                    | 7          |            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 9          |            |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | -46        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>269</b> | <b>239</b> |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 937        | 3 937          |
| Maksuvõlad                       | 269          | 269            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 206</b> | <b>4 206</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 3 176        | 3 176          |
| Maksuvõlad                       | 239          | 239            |
| avansiaruanne                    | 109          | 109            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 524</b> | <b>3 524</b>   |

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2020          | 2019          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>17 714</b> | <b>334</b>    |
| Elektrienergia                         | 199           | 334           |
| Soojusenergia                          | 17 515        | 0             |
| Õigusabi                               | 0             | 313           |
| Postikulud                             | 0             | 0             |
| Katseleikaubad                         | 0             | 60            |
| Ramatupidamise teenused                | 1 200         | 1 200         |
| Remondi kulud                          | 7 869         | 3 856         |
| Hooldustööd                            | 0             | 0             |
| Pangakulud                             | 36            | 45            |
| Võlaintress                            | 0             | 0             |
| Prügivedu                              | 605           | 597           |
| Materjalid                             | 950           | 664           |
| Majavalitseja teenused                 | 0             | 0             |
| Edasimüüduvad teenused                 | 0             | 19 648        |
| Riigilõiv                              | 190           | 0             |
| Muud kulud                             | 3 720         | 0             |
| Reklaam ajalehes                       | 0             | 0             |
| Kohtukulud                             | 947           | 0             |
| Elektrienergia kort.                   | 945           | 0             |
| Ostuhind                               | 0             | 0             |
| Kanaliseerimisnimmistuste              | 40            | 0             |
| Gaas                                   | 207           | 179           |
| Maamaks                                | 6             | 6             |
| Oksjoon                                | 0             | 0             |
| Muud                                   | 0             | 148           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>34 429</b> | <b>27 050</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2020         | 2019         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 5 858        | 5 621        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 465        | 1 417        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>7 323</b> | <b>7 038</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2            | 2            |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 38         | 35         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 6          | 9          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2020  | 2019  |
| Arvestatud tasu                                                               | 4 392 | 3 820 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| 1            | 815 EUR         |
| 2            | 932 EUR         |
| 3            | 1214 EUR        |
| 4            | 660 EUR         |
| 5            | 854 EUR         |
| 6            | 1059 EUR        |
| 7            | 1222 EUR        |
| 8            | 1203 EUR        |
| 9            | 817 EUR         |
| 10           | 1230 EUR        |
| 11           | 1151 EUR        |
| 12           | 1201 EUR        |
| 13           | 814 EUR         |
| 14           | 1237 EUR        |
| 15           | 1230 EUR        |
| 16           | 666 EUR         |
| 17           | 1051 EUR        |
| 18           | 1165 EUR        |
| 19           | 1278 EUR        |
| 20           | 681 EUR         |
| 21           | 1165 EUR        |
| 22           | 659 EUR         |
| 23           | 1046 EUR        |
| 24           | 1848 EUR        |
| 25           | 1044 EUR        |
| 26           | 1382 EUR        |
| 27           | 1115 EUR        |
| 28           | 638 EUR         |
| 29           | 614 EUR         |
| 30           | 568 EUR         |
| 31           | 659 EUR         |
| 32           | 856 EUR         |
| 33           | 1121 EUR        |
| 34           | 1159 EUR        |
| 35           | 1059 EUR        |
| 36           | 837 EUR         |
| 37           | 1296 EUR        |
| 38           | 1212 EUR        |
| 39           | 1224 EUR        |
| 40           | 811 EUR         |
| 41           | 1334 EUR        |
| 42           | 1162 EUR        |

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 43            | 1260 EUR         |
| 44            | 1050 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>45599 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Kohtla-Järve linn, Uus tn 5 korteriühistu (registrikood: 80245900) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| GALINA RAKHIMOVA   | Juhatuse liige     | 31.08.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 56646271        |
| E-posti aadress | elizaveta.62@mail.ru |