

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Uus tn 5 korteriühistu

registrikood: 80245900

telefon: +372 56646271

e-posti aadress: elizaveta.62@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus 5 on registreeritud 07.03.2007 a. aadressil Uus 5
30327 Kohtla-Järve (registrikood 80245900)

KÜ "Uus 5" on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

Osakapital	399 eur
Keskmine töötajate arv	2
Töötajate palgakulu	6527 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 802	9 723
Nõuded ja ettemaksed	166 432	162 011
Kokku käibevarad	181 234	171 734
Kokku varad	181 234	171 734
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 500	4 586
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	175 335	0
Kokku lühiajalised kohustised	180 835	4 586
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	166 749
Kokku pikaajalised kohustised	0	166 749
Kokku kohustised	180 835	171 335
Netovara		
Reservkapital	399	399
Kokku netovara	399	399
Kokku kohustised ja netovara	181 234	171 734

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	45 780	46 198
Muud tulud	490	-4 044
Kokku tulud	46 270	42 154
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 586	-6 627
Mitmesugused tegevuskulud	-29 464	-28 403
Tööjõukulud	-8 220	-7 124
Kokku kulud	-46 270	-42 154
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 421	-4 081
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	914	380
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 507	-3 701
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 586	6 627
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 586	6 627
Kokku rahavood	5 079	2 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 723	6 797
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 079	2 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 802	9 723

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	399	160 122	160 521
Muud muutused netovaras		-160 122	-160 122
31.12.2021	399	0	399
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	399		399
31.12.2022	399		399

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne lisad

KÜ Uus 5 Kohtla-Järve.2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud evrodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud evrodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha	14 802	9 723
Kokku raha	14 802	9 723

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Erisoodustuse tulumaks	174	100
Sotsiaalmaks	287	165
Kohustuslik kogumispension	4	2
Töötuskindlustusmaksed	3	4
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-33	-45
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	435	226

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 065	5 065
Maksuvõlad	435	435
Kokku võlad ja ettemaksed	5 500	5 500
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 360	4 360
Maksuvõlad	226	226
Kokku võlad ja ettemaksed	4 586	4 586

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	18 428	19 775
Elektrienergia	1 034	151
Soojusenergia	17 394	19 624
Õigusabi	90	1 300
Postikulud	0	0
Katseleikaubad	42	0
Ramatupidamise teenused	1 410	1 200
Remondi kulud	4 560	1 485
Hooldustööd	592	0
Pangakulud	22	23
Võlaintress	0	0
Prügivedu	637	633
Materjalid	0	705
Majavalitseja teenused	0	0
Edasimüüduvad teenused	0	0
Riigilõiv	0	0
Muud kulud	0	2 920
Reklaam ajalehes	0	0
Kohtukulud	0	0
Elektrienergia kort.	0	242
Ostuhind	0	0
Kanaliseerimisnimmistuste	0	0
Gaas	220	114
Maamaks	6	6
Oksjoon	0	0
vesi	3 457	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 464	28 403

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 527	5 682
Sotsiaalmaksud	1 669	1 411
töötuskindlustusmaks	24	31
Kokku tööjõukulud	8 220	7 124
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 903	4 312

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	825 EUR
2	1616 EUR
3	1193 EUR
4	667 EUR
5	903 EUR
6	1073 EUR
7	1251 EUR
8	1219 EUR
9	901 EUR
10	1120 EUR
11	1243 EUR
12	1228 EUR
13	824 EUR
14	1251 EUR
15	1254 EUR
16	672 EUR
17	1065 EUR
18	1417 EUR
19	1426 EUR
20	669 EUR
21	1175 EUR
22	783 EUR
23	1060 EUR
24	1098 EUR
25	1057 EUR
26	1403 EUR
27	1130 EUR
28	644 EUR
29	620 EUR
30	583 EUR
31	684 EUR
32	903 EUR
33	1182 EUR
34	1178 EUR
35	1073 EUR
36	832 EUR
37	1180 EUR
38	1253 EUR
39	1076 EUR
40	830 EUR
41	678 EUR
42	1194 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1290 EUR
44	1124 EUR
Kokku:	45847 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Kohtla-Järve linn, Uus tn 5 korteriühistu (registrikood: 80245900) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NINA ALEKSEYCHIK	Juhatuse liige	30.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56646271
E-posti aadress	elizaveta.62@mail.ru