

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Uus tn 5 korteriühistu

registrikood: 80245900

telefon: +372 56646271

e-posti aadress: elizaveta.62@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus 5 on registreeritud 07.03.2007 a. aadressil Uus 5
30327 Kohtla-Järve (registrikood 80245900)

KÜ "Uus 5" on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

Keskmine töötajate arv

2

Töötajate palgakulu

7616 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 805	14 802
Nõuded ja ettemaksed	174 412	166 432
Kokku käibevarad	188 217	181 234
Kokku varad	188 217	181 234
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 677	5 500
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	175 335
Kokku lühiajalised kohustised	4 677	180 835
Kokku kohustised	4 677	180 835
Netovara		
Reservkapital	3 862	399
Reservid	179 678	0
Kokku netovara	183 540	399
Kokku kohustised ja netovara	188 217	181 234

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 259	45 780
Muud tulud	595	490
Kokku tulud	22 854	46 270
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 805	-8 586
Mitmesugused tegevuskulud	-4 738	-29 464
Tööjõukulud	-10 187	-8 220
Muud kulud	-124	0
Kokku kulud	-22 854	-46 270
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 980	-4 421
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-822	914
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 802	-3 507
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 805	8 586
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 805	8 586
Kokku rahavood	-997	5 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 802	9 723
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-997	5 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 805	14 802

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2021	399		399
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	399		399
31.12.2022	399		399
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	399		399
Muutused reservides	3 463		3 463
Muud muutused netovaras		179 678	179 678
31.12.2023	3 862	179 678	183 540

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne lisad

KÜ Uus 5 Kohtla-Järve.2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud evrodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud evrodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha	13 805	14 802
Kokku raha	13 805	14 802

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Erisoodustuse tulumaks	148	174
Sotsiaalmaks	245	287
Kohustuslik kogumispension	3	4
Töötuskindlustusmaksed	9	3
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		-33
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	405	435

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 272	4 272
Maksuvõlad	405	405
Kokku võlad ja ettemaksed	4 677	4 677
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 065	5 065
Maksuvõlad	435	435
Kokku võlad ja ettemaksed	5 500	5 500

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	292	18 428
Elektrienergia	292	1 034
Soojusenergia	0	17 394
Õigusabi	0	90
Postikulud	0	0
Katseleikaubad	0	42
Ramatupidamise teenused	1 720	1 410
Remondi kulud	0	4 560
Hooldustööd	1 055	592
Pangakulud	26	22
Võlaintress	0	0
Prügivedu	781	637
Materjalid	0	0
Majavalitseja teenused	0	0
Edasimüüduvad teenused	0	0
Riigilõiv	0	0
Muud kulud	13	0
Reklaam ajalehes	0	0
Kohtukulud	851	0
Elektrienergia kort.	0	0
Ostuhind	0	0
Kanaliseerimisnimmistuste	0	0
Gaas	0	220
Maamaks	0	6
Oksjoon	0	0
vesi	0	3 457
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 738	29 464

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 616	6 527
Sotsiaalmaksud	2 513	1 669
töötuskindlustusmaks	58	24
Kokku tööjõukulud	10 187	8 220
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	9

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	5 062	4 903
ei ole soodustus	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	787 EUR
2	1257 EUR
3	1145 EUR
4	628 EUR
5	844 EUR
6	1044 EUR
7	1253 EUR
8	1215 EUR
9	814 EUR
10	1130 EUR
11	1193 EUR
12	1420 EUR
13	785 EUR
14	1252 EUR
15	1286 EUR
16	641 EUR
17	1036 EUR
18	1601 EUR
19	1416 EUR
20	628 EUR
21	1153 EUR
22	746 EUR
23	1030 EUR
24	1994 EUR
25	1028 EUR
26	1374 EUR
27	1103 EUR
28	604 EUR
29	579 EUR
30	562 EUR
31	632 EUR
32	889 EUR
33	1143 EUR
34	1142 EUR
35	1044 EUR
36	793 EUR
37	1114 EUR
38	1227 EUR
39	1184 EUR
40	833 EUR
41	1204 EUR
42	1125 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1267 EUR
44	1197 EUR
Kokku:	46342 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2024

Kohtla-Järve linn, Uus tn 5 korteriühistu (registrikood: 80245900) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NINA ALEKSEYCHIK	Juhatuse liige	24.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56646271
E-posti aadress	elizaveta.62@mail.ru