

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tammsaare 4 Jõhvi

registrikood: 80245738

tänavatalu nimi, Tammsaare 4-23
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 41533

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 5048129

faks:

e-posti aadress: antsmetsatalu@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tammsaare 4 Jõhvi tegutseb järjepidevalt alates 2007 aastast. Põhitegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Korterite omanikele osutatakse lepingute alusel ühistu vahendusel kommunaalteenuseid. Peamised teenuste osutajad on: AS Kohtla-Järve Soojus, Eesti Energia AS, Jõhvi Veemajandus OÜ, Ragn-Sells Eesti AS, AS Eesti Gaas, Tarkvaralabor OÜ, Viru Soter OÜ, Swedbank AS.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tammsaare 4 juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. majandusaastaaruane koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

-raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga:

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tammsaare 4 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	1 281	19 980
Nõuded ja ettemaksed	386 438	237 304
Kokku käibevara	387 719	257 284
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	671 359	744 180
Immateriaalne põhivara	2 400	2 400
Kokku põhivara	673 759	746 580
Kokku varad	1 061 478	1 003 864
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	177 032	177 032
Võlad ja ettemaksed	16 265	12 882
Kokku lühiajalised kohustused	193 297	189 914
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	685 401	758 222
Kokku pikaajalised kohustused	685 401	758 222
Kokku kohustused	878 698	948 136
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	4 196	4 196
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	51 532	-27 636
Aruandeaasta tulem	127 052	79 168
Kokku netovara	182 780	55 728
Kokku kohustused ja netovara	1 061 478	1 003 864

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	276 677	176 690
Muud tulud	3 422	4 196
Kokku tulud	280 099	180 886
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-146 477	-142 953
Tööjõukulud	-6 620	-17 270
Kokku kulud	-153 097	-160 223
Kokku põhitegevuse tulem	127 002	20 663
Finantstulud ja -kulud	50	141
Aruandeaasta tulem	127 052	20 804

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	127 002	20 663
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 180	-12 279
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 769	-1 759
Kokku rahavood põhitegevusest	114 053	6 625
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		930 225
Saadud laenude tagasimaksed	72 821	38 280
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	72 821	968 505
Kokku rahavood	186 874	975 130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 980	8 190
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 699	11 790
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 281	19 980

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	4 196	-27 636	-23 440
Aruandeaasta tulem		79 168	79 168
31.12.2008	4 196	51 532	55 728
Aruandeaasta tulem		127 052	127 052
31.12.2009	4 196	178 584	182 780

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tammsaare 4 Jõhvi raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 281	19 980
Kokku raha	1 281	19 980

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	41 950	33 005
Kokku nõuded ostjate vastu	41 950	33 005

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekubatest summadest. Ebatõenäoliselt laekumata arveid ei ole.

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	4 943	12 956
Sotsiaalmaksud	1 678	4 314
Kokku tööjõukulud	6 621	17 270

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tammsaare 4 Jõhvi (registrikood: 80245738) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA NIKOLAJEVA	Juhatuse liige	28.05.2010
JURI DRALOV	Juhatuse liige	28.05.2010
VIKTORIA ŽITKOVA	Juhatuse liige	08.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	viktorja.zitkova@mail.ru
Mobiiltelefon	+372 55653985