

# **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**aruandeaasta algus: 01.01.2009**

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**

**MTÜ: Korterühistu Ulvi Allikas**

**registrikood: 80245603**

**tänavatalu nimi, Maja nr 135**

**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn: Ulvi küla**

**vald: Rägavere vald**

**postisihnumber: 46701**

**maakond: Lääne-Viru maakond**

**telefon:**

**faks:**

**e-posti aadress:**

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                      | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>          | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>        | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu</b>        | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Muud nõuded</b>                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Võlad ja ettemaksed</b>         | <b>10</b> |
| <b>Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud</b>     | <b>11</b> |
| <b>Lisa 8 Muud tulud</b>                  | <b>11</b> |
| <b>Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud</b>   | <b>11</b> |
| <b>Lisa 10 Muud kulud</b>                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 11 Finantstulud ja -kulud</b>     | <b>11</b> |
| <b>Lisa 12 Seotud osapooled</b>           | <b>12</b> |
| <b>Lisa 13 Täiendav lisa 1</b>            | <b>12</b> |

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline.

Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Aruandeaastal teostati järgmisi töid.:

1) maja veetrassi remont summas 32 200 krooni

2) Varikatuste ehitamine summas 12 000 krooni.

Järgneval majandusaastal on kavas uute välisuste paigaldamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Ulvi Allikas 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab;et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigestimja õiglaselt KÜ Ulvi Allikas finantsseisundit ja rahavoogusid;

KÜ Ulvi Allikas on jätkuvalt tegutsev.

|                             |            |              |
|-----------------------------|------------|--------------|
| Merle Unus juhatuse esimees | 15.06.2010 | Merle Unus   |
| Evi Viibus juhatuse liige   | 15.06.2010 | Evi Viibus   |
| Hillar Pulk juhatuse liige  | 15.06.2010 | Hillar Pulk  |
| Eini Rentik juhatuse liige  | 15.06.2010 | Eini Rentik  |
| Margo Bastig juhatuse liige | 15.06.2010 | Margo Bastig |

## Bilanss

(kroonides)

|                                         | 31.12.2009     | 31.12.2008     | Lisa nr |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                   |                |                |         |
| Käibevara                               |                |                |         |
| Raha                                    | 36 039         | 21 506         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 93 652         | 94 130         | 3,4,5   |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>129 691</b> | <b>115 636</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>129 691</b> | <b>115 636</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |                |                |         |
| Kohustused                              |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                 |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 3 038          | 3 468          | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>3 038</b>   | <b>3 468</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>3 038</b>   | <b>3 468</b>   |         |
| Netovara                                |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                | 7 769          | 7 769          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 104 399        | 42 972         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 14 485         | 61 427         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>126 653</b> | <b>112 168</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>129 691</b> | <b>115 636</b> |         |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                 | 2009           | 2008           | Lisa nr |
|---------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Tulud</b>                    |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud         | 72 000         | 72 000         | 7       |
| Muud tulud                      | 38             | 21             | 8       |
| <b>Kokku tulud</b>              | <b>72 038</b>  | <b>72 021</b>  |         |
|                                 |                |                |         |
| <b>Kulud</b>                    |                |                |         |
| Mitmesugused tegevuskulud       | -57 352        | -10 280        | 9       |
| Muud kulud                      | -273           | -320           | 11      |
| <b>Kokku kulud</b>              | <b>-57 625</b> | <b>-10 600</b> |         |
|                                 |                |                |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b> | <b>14 413</b>  | <b>61 421</b>  |         |
| Finantstulud ja -kulud          | 72             | 6              | 12      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>       | <b>14 485</b>  | <b>61 427</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2009          | 2008          | Lisa nr  |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |               |          |
| Põhitegevuse tulem                                     | 14 413        | 61 421        |          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 478           | -49 779       |          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -430          | -1 009        |          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>14 461</b> | <b>10 633</b> |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |               |               |          |
| Laekunud intressid                                     | 72            | 6             |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>72</b>     | <b>6</b>      |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>14 533</b> | <b>10 639</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>21 506</b> | <b>10 867</b> | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>14 533</b> | <b>10 639</b> | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>36 039</b> | <b>21 506</b> | <b>2</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    | Kokku netovara              |                     |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |
| <b>31.12.2007</b>  | 7 769                       | 42 972              |
| Aruandeaasta tulem |                             | 61 427              |
| <b>31.12.2008</b>  | 7 769                       | 104 399             |
|                    |                             |                     |
| Aruandeaasta tulem |                             | 14 485              |
| <b>31.12.2009</b>  | 7 769                       | 118 884             |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Ulvi Allikas 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

#### Seotud osapooled

osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Korteriühistul ei olnud aruandeaastal ega ka 2008.aastal seotud osapooltega tehtud tehinguid. Juhatare liikmetele hüvitist ei maksta.

#### Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel tuleb lähtuda järgmistest põhimõtetest:

liikme- ja sisseastumismakse (kogutavad hooldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse

#### Kulud

Makstud kommunaalmakseete summasid ei ole kajastatud tulemiaruan des kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 7 254         | 1 951         |
| Arvelduskontod    | 28 785        | 19 555        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>36 039</b> | <b>21 506</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009    | 31.12.2008    | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 24 402        | 24 880        | 4       |
| Muud nõuded                       | 69 250        | 69 250        | 5       |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>93 652</b> | <b>94 130</b> |         |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 24 402        | 24 880        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>24 402</b> | <b>24 880</b> |

### Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

|                          | 31.12.2009    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud nõuded              | 69 250        | 69 250                            |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>69 250</b> | <b>69 250</b>                     |                     |             |

  

|                          | 31.12.2008    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud nõuded              | 69 250        | 69 250                            |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>69 250</b> | <b>69 250</b>                     |                     |             |

Summas 69250 krooni on kajastatud korteriühistu nõue Urmas Karu vastu.

### Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009   | 31.12.2008   |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 038        | 3 468        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 038</b> | <b>3 468</b> |

**Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud**

(kroonides)

|                                      | 2009          | 2008          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Mittesihotstarbelised tasud          |               |               |
| Hooldustasud                         | 72 000        | 72 000        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>72 000</b> | <b>72 000</b> |

**Lisa 8 Muud tulud**

(kroonides)

|                         | 2009      | 2008      |
|-------------------------|-----------|-----------|
| Koommunaalmaksete vahe  | 38        | 21        |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>38</b> | <b>21</b> |

**Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud**

(kroonides)

|                                        | 2009          | 2008          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 101           | 254           |
| Hoolduskulud                           | 57 251        | 10 026        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>57 352</b> | <b>10 280</b> |

**Lisa 10 Muud kulud**

(kroonides)

|                                | 2009       | 2008       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 0          | 320        |
| Muud                           | 273        | 0          |
| <b>Kokku muud kulud</b>        | <b>273</b> | <b>320</b> |

**Lisa 11 Finantstulud ja -kulud**

(kroonides)

|                                     | 2009      | 2008     |
|-------------------------------------|-----------|----------|
| Intressitulud                       | 72        | 6        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>72</b> | <b>6</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

|                                    | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Füüsilisest isikust liikmete arv   | 23         | 23         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv | 1          | 1          |

## Lisa 13 Täiendav lisa 1

Juhatuse kinnitus 2009.aasta majandusaasta aruandele.

Juhatus on koostanud 2009.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ning esitab selle kinnitamiseks üldkoosolekule.

Merle Unus juhatusesimees

15.06.2010 

Evi Viibus juhatuseliige

15.06.2010 

Hillar Pulk juhatuseliige

15.06.2010 

Eini Rentik juhatuseliige

15.06.2010 

Margo Bastig juhatuseliige

15.06.2010 

Korteriühistu Ulvi Allikas üldkoosolek on kinnitanud 2009.aasta majandusaasta aruande.....2010.a.

Merle Unus

Juhatusesimees

## Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Ulvi Allikas (registrikood: 80245603) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Merle Unus     | Juhatuse liige | 30.06.2010            |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| E-posti aadress | annor@hot.ee |