

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Ulvi Allikas

registrikood: 80245603

tänava/talu nimi, Maja nr 135

maja ja korteri number:

küla: Ulvi küla

vald: Rägavere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 46701

e-posti aadress: annor@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aruandeaastal suuremaid remonditöid ei teostatud.

Järgneval majandusaastal on plaanis trepikodade remont ja plaanitakse teha majale uued korstnad.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole.

Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 656	4 663	2
Nõuded ja ettemaksed	6 057	5 732	3,4,5
Kokku käibevara	13 713	10 395	
Kokku varad	13 713	10 395	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	205	186	6
Kokku lühiajalised kohustused	205	186	
Kokku kohustused	205	186	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	496	496	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 713	8 132	
Aruandeaasta tulem	3 299	1 581	
Kokku netovara	13 508	10 209	
Kokku kohustused ja netovara	13 713	10 395	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 602	4 586	7
Kokku tulud	4 602	4 586	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 281	-2 995	8
Muud kulud	-25	-14	10
Kokku kulud	-1 306	-3 009	
Põhitegevuse tulem	3 296	1 577	
Finantstulud ja -kulud	3	4	11
Aruandeaasta tulem	3 299	1 581	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 296	1 577	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-325	570	3,4,5
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19	5	6
Kokku rahavood põhitegevusest	2 990	2 152	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3	4	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	4	
Kokku rahavood	2 993	2 156	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 663	2 507	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 993	2 156	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 656	4 663	

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	496	8 132	8 628
Aruandeaasta tulem		1 581	1 581
31.12.2011	496	9 713	10 209
Aruandeaasta tulem		3 299	3 299
31.12.2012	496	13 012	13 508

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ulvi Allikas 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Korteriühistul ei olnud aruandeaastal ega ka 2011. aastal seotud osapooltega tehtud tehinguid.

Juhatusel liikmetele hüvitist ei maksta.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel tuleb lähtuda järgmistest põhimõtetest:

Liikme- ja sisseastumismakse (kogutavad hooldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse

Kulud

Makstud kommunaalmakseete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 172	1 316
Arvelduskontod	4 484	3 347
Kokku raha	7 656	4 663

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 631	1 631			4
Muud nõuded	4 426	4 426			
Viitlaekumised	4 426	4 426			
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 057	6 057			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 306	1 306			4
Muud nõuded	4 426	4 426			
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 732	5 732			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 631	1 306
Kokku nõuded ostjate vastu	1 631	1 306

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	4 426	4 426		
Osakapitali nõded	80	80		
Nõue U, karu vastu	4 346	4 346		
Kokku muud nõuded	4 426	4 426		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	4 426	4 426		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	205		205	
Kokku võlad ja ettemaksed	205		205	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	186		186	
Kokku võlad ja ettemaksed	186		186	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 602	4 586
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 602	4 586

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	6	8
Hoolduskulud	1 275	1 526
Muud	0	1 461
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 281	2 995

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Komm.maksete vahe	25	14
Kokku muud kulud	25	14

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	3	4
Kokku finantstulud ja -kulud	3	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

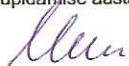
Korteriühistul ei olnud aastal 2011 ega ka aruandeaastal seotud osapooltega tehtud tehinguid. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Juhatuse kinnitus 2012.aasta majandusaasta aruandele.

Juhatus on koostanud 2012.a.tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ning esitab selle kinnitamiseks üldkoosolekule

Merle Unus juhatusesimees

 10.06.13

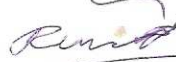
Eevi Viibus juhatuseliige

 10.06.13

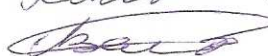
Hillar Pulk juhatuseliige

 10.06.13

Eini Rentik juhatuseliige

 10.06.13

Margo Bastig juhatuseliige

 10.06.13

Korteriühistu Ulvi Allikas üldkoosolek on kinnitanud 2012.aasta majandusaasta aruande.....2013.a.

Merle Unus juhatusesimees

 10.06.13

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	annor@hot.ee