

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Ulvi Allikas

registrikood: 80245603

tänava/talu nimi, Maja nr 135

maja ja korteri number:

küla: Ulvi küla

vald: Rägavere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46701

e-posti aadress: annor@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Täiendav lisa 1	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Aruandeaastal suuremaid remonditöid ei teostatud. Maja veemõõdusõlm viidi vastavusse nõuetele ja veemõõdusõlmes vahetati välja mudakoguja.

Plaanis on trepikodade remont ja uute korstnate tegemine.

Juhatus esimehele ja juhtuse liikmetele tasu ei maksta. Juhatus liikmetel ei ole ette nähtud kompensatsioone ega hüvitisi nende tagasikutsumisel või omal soovil lahkumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 259	12 821	2
Nõuded ja ettemaksed	8 017	7 644	3,4,5
Kokku käibevara	21 276	20 465	
Kokku varad	21 276	20 465	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	332	361	6
Kokku lühiajalised kohustused	332	361	
Kokku kohustused	332	361	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	496	496	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 608	16 170	
Aruandeaasta tulem	840	3 438	
Kokku netovara	20 944	20 104	
Kokku kohustused ja netovara	21 276	20 465	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 602	4 602	7
Muud tulud	0	3	
Kokku tulud	4 602	4 605	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 762	-1 167	9
Kokku kulud	-3 762	-1 167	
Põhitegevuse tulem	840	3 438	
Aruandeaasta tulem	840	3 438	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	840	3 438
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-373	-684
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-29	23
Kokku rahavood põhitegevusest	438	2 777
Kokku rahavood	438	2 777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 821	10 044
Raha ja raha ekvivalentide muutus	438	2 777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 259	12 821

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	496	16 170	16 666
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	496	16 170	16 666
Aruandeaasta tulem		3 438	3 438
31.12.2014	496	19 608	20 104
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	496	19 608	20 104
Aruandeaasta tulem		840	840
31.12.2015	496	20 448	20 944

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ulvi Allikas 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel tuleb lähtuda järgmistest põhimõtetest:

liikme- ja sisseastumismakse (kogutavad hooldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud

Kulud

Makstud kommunaalmakseete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Korteriühistul ei olnud aruandeaastal ega ka 2014. aastal seotud osapooltega tehtud tehinguid.

Juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha kassas ja pangakontol	13 259	12 821
Kokku raha	13 259	12 821

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 591	3 591
Ostjatelt laekumata arved	3 591	3 591
Muud nõuded	4 426	4 426
Viitlaekumised	4 426	4 426
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 017	8 017
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 218	3 218
Ostjatelt laekumata arved	3 218	
Muud nõuded	4 426	4 426
Viitlaekumised	4 426	4 426
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 644	7 644

Muude nõuete all osakapitali nõuded 80 eurot, nõue U.Karu vastu 4346 eurot.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	3 591	3 218
Kokku nõuded ostjate vastu	3 591	3 218

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	4 426	4 426
Nõue U.Karu vastu	4 346	4 346
Osakap.nõuded	80	80
Kokku muud nõuded	4 426	4 426
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	4 426	4 426
Nõue U Karu vastu	4 346	4 346
Osakap.nõuded	80	80
Kokku muud nõuded	4 426	4 426

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	332	332
Kokku võlad ja ettemaksed	332	332
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	361	361
Kokku võlad ja ettemaksed	361	361

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 602	4 602
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 602	4 602

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Komm.maksete vahe	0	3
Kokku muud tulud	0	3

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	32	48
Hoolduskulud	3 730	1 119
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 762	1 167

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid ja ei ole makstud töötasu.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruandeaastal ega ka aastal 2014 ei olnud korteriühistul seotud osapooltega tehtud tehinguid. Juhatuse esimehele ja juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Juhatuse kinnitus 2015.aasta majandusaasta aruandele.

Juhatus on koostanud 2015.a.tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ning esitab selle kinnitamiseks üldkoosolekule

Merle Unus juhatuse esimees

Eevi Viibus juhatuse liige

Hillar Pulk juhatuse liige

Eini Rentik juhatuse liige

Margo Bastig juhatuse liige

Korteriühistu Ulvi Allikas üldkoosolek on kinnitanud 2015.aasta majandusaasta aruande.....2016.a.

Merle Unus juhatuse esimees

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruandeaastal ega ka aastal 2014 ei olnud korteriühistul seotud osapooltega tehtud tehinguid. Juhatusesimehele ja juhatuses liikmetele tasu ei maksta.

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Juhatuses kinnitus 2015. aasta majandusaasta aruandele.

Juhatus on koostanud 2015. a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ning esitab selle kinnitamiseks üldkoosolekule

Merle Unus	juhatuse esimees		16.05.2016
Eevi Viibus	juhatuse liige		16.05.2016
Hillar Pulk	juhatuse liige		16.05.2016
Eini Rentik	juhatuse liige		16.05.2016
Margo Bastig	juhatuse liige		16.05.2016

Korteriühistu Ulvi Allikas üldkoosolek on kinnitanud 2015. aasta majandusaasta aruande.....2016. a.

Merle Unus juhatusesimees



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	annor@hot.ee