

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Gagarini tn 13 Korterühistu**registrikood: 80245537**

tänava/talu nimi, Gagarini 13
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sillamäe linn

vald:

postsihtnumber: 40232

maakond: Ida-Viru maakond**telefon:**

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Lisa 10 Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele	13

Tegevusaruanne

Korterühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme
osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja
korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 282364 krooni ja kulud olid 254062 krooni.
Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a.
majandustegevuse aastakavale.
Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Gagarini tn.13 KÜ juhatus deklareerib oma vastutust
raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on
vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Gagarini tn.13 KÜ finantsseisundit ja
majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- Gagarini tn.13 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud
on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
juhatuse esimees
Igor Kolesnikov
juhatuse liige
Sergei Barankov
juhatuse liige
Sergey Kozlov
juhatuse liige
Rimma Popova

juhatuse liige
Valentina Kotenkova

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	81 415	81 374	2
Nõuded ja ettemaksed	534 897	604 387	3
Kokku käibevara	616 312	685 761	
Kokku varad	616 312	685 761	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	60 064	60 064	5
Võlad ja ettemaksed	61 753	83 136	6
Kokku lühiajalised kohustused	121 817	143 200	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	417 123	499 188	5
Kokku pikaajalised kohustused	417 123	499 188	
Kokku kohustused	538 940	642 388	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	26 734	21 187	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 186	2 290	
Aruandeaasta tulem	28 452	19 896	
Kokku netovara	77 372	43 373	
Kokku kohustused ja netovara	616 312	685 761	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	268 268	229 061	7
Annetused ja toetused	9 000	91 000	
Tulu ettevõtlusest	4 747	3 597	
Muud tulud	349		
Kokku tulud	282 364	323 658	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-185 677	-235 029	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 414	-43 779	
Tööjõukulud	-34 971	-25 149	8
Muud kulud		-1	
Kokku kulud	-254 062	-303 958	
Kokku põhitegevuse tulem	28 302	19 700	
Finantstulud ja -kulud	150	196	
Aruandeaasta tulem	28 452	19 896	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	28 302	19 700	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	69 490	-538 269	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-21 383	43 297	
Laekunud intressid	150	196	
Kokku rahavood põhitegevusest	76 559	-475 076	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		487 171	
Saadud laenude tagasimaksed	-82 065	-60 064	
Laekunud sihtkapital	5 547		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-76 518	427 107	
Kokku rahavood	41	-47 969	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81 374	129 343	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41	-47 969	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81 415	81 374	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	21 187	2 290	23 477
Aruandeaasta tulem		19 896	19 896
31.12.2008	21 187	22 186	43 373
Aruandeaasta tulem		28 452	28 452
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 547		5 547
31.12.2009	26 734	50 638	77 372

Vastavalt KÜ Gagarini tn.13 põhikirjale ühistu osakapitali moodustub ühistu liikmete maksudest.
Osamaksu suuruseks 10 krooni iga temale kuuluva korterimandi ruutmeetri kohta.
Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Gagarini 13 KÜ 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Gagarini 13 KÜ kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	81 415	81 374
Kokku raha	81 415	81 374

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	124 368	97 701
Ettemaksed	410 529	506 686
Kokku Nõuded ja ettemaksed	534 897	604 387

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	483	
Sotsiaalmaks	957	411
Kohustuslik kogumispension		15
Töötuskindlustusmaksed	6	4
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 446	432

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.09 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen1	60 064	60 064		
Lühiajalised laenud kokku	60 064	60 064		
Pikaajalised laenud				
laen1	417 123		417 123	
Pikaajalised laenud kokku	417 123		417 123	
Laenukohustused kokku	477 187	60 064	417 123	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen1	60 064	60 064		
Lühiajalised laenud kokku	60 064	60 064		
Pikaajalised laenud				
laen1	499 188		499 188	
Pikaajalised laenud kokku	499 188		499 188	
Laenukohustused kokku	559 252	60 064	499 188	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	55 932	79 613	
Võlad töövõtjatele	2 900	2 319	
Maksuvõlad	1 446	432	4
Muud võlad	1 447	772	
Saadud ettemaksed	28		
Kokku võlad ja ettemaksed	61 753	83 136	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	109 451	99 723
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	158 817	129 338
Kokku liikmetelt saadud tasud	268 268	229 061

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	26 238	18 863
Sotsiaalmaksud	8 733	6 286
Kokku tööjõukulud	34 971	25 149

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2009
Arvestatud tasu	16 100

Lisa 10 Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele

Gagarini tn.13 KÜ 2009.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ühistu liikmete üldkoosoleku poolt, on alla kirjutanud kõik ühistu juhatuse liikmed.	
juhatuse esimees	
Igor Kolesnikov	
juhatuse liige	
Sergei Barankov	
juhatuse liige	
Sergey Kozlov	
juhatuse liige	
Rimma Popova	

juhatuse liige
Valentina Kotenkova

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.08.2014

Gagarini tn 13 Korterühistu (registrikood: 80245537) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR KOLESNIKOV	Juhatuseliige	19.08.2014
VLADIMIR POPOV	Juhatuseliige	28.08.2014
RIMMA POPOVA	Juhatuseliige	28.08.2014
VALENTINA KOTENKOVA	Juhatuseliige	28.08.2014
SERGEI BARANKOV	Juhatuseliige	30.08.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marso132003@mail.ru