

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Gagarini tn 13 Korterühistu

registrikood: 80245537

tänava/talu nimi, Gagarini 13

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 40232

telefon: +372 53465865

e-posti aadress: roomcompany13@hotmail.ee, marso132003@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme
osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja
korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 18977 eurot ja kulud olid 14592 eurot.
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a.
majandustegevuse aastakavale.
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.
2013. aastal oli Gagarini tn.13 KÜ keskmine töötajate arve 2 töötajat ning palgakulu oli
1059 eurot.
Juhatuse liikmete tasu oli 1764 eurot.
Tööjõukuludes on kajastatud juhatuse liikmete tasu ja töövõtulepingu tasud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 935	9 725	2
Nõuded ja ettemaksed	25 624	23 098	3
Kokku käibevara	42 559	32 823	
Kokku varad	42 559	32 823	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 372	6 447	5
Võlad ja ettemaksed	17 675	5 092	6
Kokku lühiajalised kohustused	23 047	11 539	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	5 922	
Kokku pikaajalised kohustused	0	5 922	
Kokku kohustused	23 047	17 461	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 709	1 709	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 653	8 250	
Aruandeaasta tulem	4 150	5 403	
Kokku netovara	19 512	15 362	
Kokku kohustused ja netovara	42 559	32 823	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 944	24 565	7
Annetused ja toetused	0	2 946	
Tulu ettevõtlusest	474	333	
Muud tulud	2 559	2 288	
Kokku tulud	18 977	30 132	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 042	-18 629	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 785	-1 150	
Tööjõukulud	-3 765	-3 918	8
Muud kulud	0	-31	
Kokku kulud	-14 592	-23 728	
Põhitegevuse tulem	4 385	6 404	
Intressikulud	-235	-1 001	
Aruandeaasta tulem	4 150	5 403	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 385	6 404	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 526	-2 912	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 583	1 279	
Kokku rahavood põhitegevusest	14 442	4 771	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 997	-6 489	
Makstud intressid	-235	-1 001	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 232	-7 490	
Kokku rahavood	7 210	-2 719	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 725	12 444	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 210	-2 719	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 935	9 725	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 709	8 250	9 959
Aruandeaasta tulem		5 403	5 403
31.12.2012	1 709	13 653	15 362
Aruandeaasta tulem		4 150	4 150
31.12.2013	1 709	17 803	19 512

Vastavalt KÜ Gagarini tn.13 põhikirjale ühistu osakapitali moodustub ühistu liikmete maksudest.
Osamaksu suuruseks 0,64 eurot iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta.
Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korterühistu kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise seotud otsestest väljaminekutest. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pank	16 935	9 725
Kokku raha	16 935	9 725

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 540	20 540
Ostjatelt laekumata arved	20 540	20 540
Ettemaksed	5 084	5 084
Tulevaste perioodide kulud	5 084	5 084
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 624	25 624
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 106	19 106
Ostjatelt laekumata arved	19 106	19 106
Ettemaksed	3 992	3 992
Tulevaste perioodide kulud	3 992	3 992
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 098	23 098

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	31	31
Sotsiaalmaks	48	80
Töötuskindlustusmaksed		1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	79	112

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.13 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	5 372	5 372		
Lühiajalised laenud kokku	5 372	5 372		
Laenukohustused kokku	5 372	5 372		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	6 447	6 447		
Lühiajalised laenud kokku	6 447	6 447		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	5 922		5 922	
Pikaajalised laenud kokku	5 922		5 922	
Laenukohustused kokku	12 369	6 447	5 922	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 417	4 417			
Võlad töövõtjatele	147	147			
Maksuvõlad	79	79			4
Muud võlad	55	55			
Muud viitvõlad	55	55			
Saadud ettemaksed	12 977	12 977			
Tulevaste perioodide tulud	12 977	12 977			
Kokku võlad ja ettemaksed	17 675	17 675			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 600	4 600			
Võlad töövõtjatele	263	263			
Maksuvõlad	112	112			4
Muud võlad	101	101			
Muud viitvõlad	101	101			
Saadud ettemaksed	16	16			
Tulevaste perioodide tulud	16	16			
Kokku võlad ja ettemaksed	5 092	5 092			

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 705	8 909
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 239	15 656
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 944	24 565

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 823	2 934
Sotsiaalmaksud	942	984
Kokku tööjõukulud	3 765	3 918

Tööjõukuludes on kajastatud juhatuse liikmete tasu ja töövõtulepingu tasud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	42
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 764	1 764

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.08.2014

Gagarini tn 13 Korterühistu (registrikood: 80245537) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR KOLESNIKOV	Juhatuse liige	19.08.2014
VLADIMIR POPOV	Juhatuse liige	28.08.2014
RIMMA POPOVA	Juhatuse liige	28.08.2014
VALENTINA KOTENKOVA	Juhatuse liige	28.08.2014
SERGEI BARANKOV	Juhatuse liige	30.08.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53465865
E-posti aadress	marso132003@mail.ru
E-posti aadress	roomcompany13@hotmail.ee