

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Gagarini tn 13 Korterühistu

registrikood: 80245537

tänavatalu nimi, Gagarini 13

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40232

telefon: +372 53465865

e-posti aadress: marso132003@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme
osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja
korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 22900 eurot ja kulud olid 19537 eurot.
Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a.
majandustegevuse aastakavale.
Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.
2014. aastal oli Gagarini tn.13 KÜ keskmine töötajate arve 1 töötaja ning palgakulu oli
195 eurot.
Juhatuse liikmete tasu oli 2148 eurot.
Tööjõukuludes on kajastatud juhatuse liikmete tasu ja töövõtulepingu tasud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 596	16 935	2
Nõuded ja ettemaksed	13 741	25 624	3
Kokku käibevara	41 337	42 559	
Kokku varad	41 337	42 559	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	5 372	
Võlad ja ettemaksed	18 520	17 675	5
Kokku lühiajalised kohustused	18 520	23 047	
Kokku kohustused	18 520	23 047	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 709	1 709	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 803	13 653	
Aruandeaasta tulem	3 305	4 150	
Kokku netovara	22 817	19 512	
Kokku kohustused ja netovara	41 337	42 559	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 693	15 944	6
Tulu ettevõtlusest	425	474	
Muud tulud	3 782	2 559	
Kokku tulud	22 900	18 977	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 936	-8 042	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 748	-2 785	
Tööjõukulud	-3 118	-3 765	7
Muud kulud	-1 735	0	
Kokku kulud	-19 537	-14 592	
Põhitegevuse tulem	3 363	4 385	
Intressikulud	-58	-235	
Aruandeaasta tulem	3 305	4 150	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 363	4 385	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 883	-2 526	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	845	12 583	
Kokku rahavood põhitegevusest	16 091	14 442	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 372	-6 997	
Makstud intressid	-58	-235	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 430	-7 232	
Kokku rahavood	10 661	7 210	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 935	9 725	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 661	7 210	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 596	16 935	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 709	13 653	15 362
Aruandeaasta tulem		4 150	4 150
31.12.2013	1 709	17 803	19 512
Aruandeaasta tulem		3 305	3 305
31.12.2014	1 709	21 108	22 817

Vastavalt KÜ Gagarini tn.13 põhikirjale ühistu osakapitali moodustub ühistu liikmete maksudest. Osamaksu suuruseks 0,64 eurot iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korterühistu kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise seotud otsestest väljaminekutest. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pank	27 596	16 935
Kokku raha	27 596	16 935

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 676	13 676
Ostjatelt laekumata arved	13 676	13 676
Ettemaksed	65	65
Tulevaste perioodide kulud	65	65
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 741	13 741
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 540	20 540
Ostjatelt laekumata arved	20 540	20 540
Ettemaksed	5 084	5 084
Tulevaste perioodide kulud	5 084	5 084
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 624	25 624

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	43	31
Sotsiaalmaks	68	48
Töötuskindlustusmaksed	1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	112	79

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.14 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 993	4 993	
Võlad töövõtjatele	591	591	
Maksuvõlad	112	112	4
Muud võlad	213	213	
Muud viitvõlad	213	213	
Saadud ettemaksed	12 611	12 611	
Tulevaste perioodide tulud	12 611	12 611	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 520	18 520	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 417	4 417	
Võlad töövõtjatele	147	147	
Maksuvõlad	79	79	
Muud võlad	55	55	
Muud viitvõlad	55	55	
Saadud ettemaksed	12 977	12 977	
Tulevaste perioodide tulud	12 977	12 977	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 675	17 675	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 728	8 705
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 965	7 239
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 693	15 944

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 343	2 823
Sotsiaalmaksud	775	942
Kokku tööjõukulud	3 118	3 765

Tööjõukuludes on kajastatud juhatuse liikmete tasu ja töövõtulepingu tasud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	42
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 148	1 764

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Gagarini tn 13 Korterühistu (registrikood: 80245537) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR POPOV	Juhatuse liige	30.06.2015
RIMMA POPOVA	Juhatuse liige	30.06.2015
VALENTINA KOTENKOVA	Juhatuse liige	30.06.2015
IGOR KOLESNIKOV	Juhatuse liige	30.06.2015
SERGEI BARANKOV	Juhatuse liige	27.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53465865
E-posti aadress	marso132003@mail.ru