

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU Niidu 6

registrikood: 80245498

tänava/talu nimi, Niidu 6-11

maja ja korteri number:

küla: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41532

telefon: +372 5208344

e-posti aadress: sergey.solovjov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Niidu 6 asutati mittetulundusühinguna 2007.a. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Jõhvis asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning korteriühistu liikmete korteriühistu huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu liikmeks on 24 korterimanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus in 1-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 609 euro, palk maksti raamatupidajale.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Niidu 6 juhatus on mittetulundusühingute seadustikust lähtuvalt koostanud 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Niidu 6 jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 530	200
Nõuded ja ettemaksed	5 344	5 125
Kokku käibevara	6 874	5 325
Kokku varad	6 874	5 325
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 352	2 204
Kokku lühiajalised kohustused	1 352	2 204
Kokku kohustused	1 352	2 204
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	238	238
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 883	2 607
Aruandeaasta tulem	2 401	276
Kokku netovara	5 522	3 121
Kokku kohustused ja netovara	6 874	5 325

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 786	4 396
Muud tulud	953	0
Kokku tulud	5 739	4 396
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 570	-2 527
Mitmesugused tegevuskulud	-1 159	-978
Tööjõukulud	-609	-615
Kokku kulud	-3 338	-4 120
Põhitegevuse tulem	2 401	276
Aruandeaasta tulem	2 401	276

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 157	15 860
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 950	-11 999
Väljamaksed töötajatele	-452	-460
Muud rahavood põhitegevusest	-2 425	-3 531
Kokku rahavood põhitegevusest	1 330	-130
Kokku rahavood	1 330	-130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	200	330
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 330	-130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 530	200

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	238	2 607	2 845
Aruandeaasta tulem		276	276
31.12.2010	238	2 883	3 121
Aruandeaasta tulem		2 401	2 401
31.12.2011	238	5 284	5 522

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Niidu 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2011 ja lõppes 31.detsember 2011.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiste arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Niidu 6 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiste arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Niidu 6 on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 530	200
Kokku raha	1 530	200

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	5 344	5 125
Ostjatelt laekumata arved	5 344	5 125
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 344	5 125

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	5 344	5 125
Kokku nõuded ostjate vastu	5 344	5 125

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	452	454
Sotsiaalmaksud	157	160
Kokku tööjõukulud	609	614
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	KÜ Niidu 6
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU Niidu 6 (registrikood: 80245498) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI SOLOVJOV	Juhatuse liige	19.06.2012
Resolutsioon:	Aruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5208344
E-posti aadress	sergey.solovjov@gmal.com