

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU Niidu 6

registrikood: 80245498

tänavu/talu nimi, Niidu 6-11

maja ja korteri number:

küla: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41532

telefon: +372 5208344

e-posti aadress: sergey.solovjov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Niidu 6 asutati mittetulundusühinguna 2007.a. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Jõhvis asuva elamu (välja arvatud korterite kui

korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning korteriühistu liikmete korteriühistu huvide esindamine ja

eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse

osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu liikmeks on 24 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatus

esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 1273 euro, palk maksti raamatupidajale ja kojamehele.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Niidu 6 juhatus on mittetulundusühingute seadustikust lähtuvalt koostanud 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Niidu 6 jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 311	1 530
Nõuded ja ettemaksed	7 163	5 344
Kokku käibevara	9 474	6 874
Kokku varad	9 474	6 874
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 216	1 352
Kokku lühiajalised kohustused	2 216	1 352
Kokku kohustused	2 216	1 352
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	238	238
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 284	2 883
Aruandeaasta tulem	1 736	2 401
Kokku netovara	7 258	5 522
Kokku kohustused ja netovara	9 474	6 874

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 870	4 786
Muud tulud	427	953
Kokku tulud	5 297	5 739
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 255	-1 570
Mitmesugused tegevuskulud	-33	-1 159
Tööjõukulud	-1 273	-609
Kokku kulud	-3 561	-3 338
Põhitegevuse tulem	1 736	2 401
Aruandeaasta tulem	1 736	2 401

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 875	14 157
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 407	-9 950
Väljamaksed töötajatele	-957	-452
Muud rahavood põhitegevusest	-3 730	-2 425
Kokku rahavood põhitegevusest	781	1 330
Kokku rahavood	781	1 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 530	200
Raha ja raha ekvivalentide muutus	781	1 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 311	1 530

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	238	2 883	3 121
Aruandeaasta tulem		2 401	2 401
31.12.2011	238	5 284	5 522
Aruandeaasta tulem		1 736	1 736
31.12.2012	238	7 020	7 258

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Niidu 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2012 ja lõppes 31.detsember 2012.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiste arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Niidu 6 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiste arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Niidu 6 on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 311	1 530
Kokku raha	2 311	1 530

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 163			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 344			
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 344			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	7 163	5 344
Kokku nõuded ostjate vastu	7 163	5 344

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	957	452
Sotsiaalmaksud	316	157
Kokku tööjõukulud	1 273	609
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	KÜ Niidu 6
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

KORTERIÜHISTU Niidu 6 (registrikood: 80245498) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI SOLOVJOV	Juhatuse liige	27.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5208344
E-posti aadress	sergey.solovjov@gmal.com