

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU Niidu 6

registrikood: 80245498

tänavatalu nimi, Niidu 6-11

maja ja korteri number:

küla: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41532

telefon: +372 5208344

e-posti aadress: sergey.solovjov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Niidu 6 asutati mittetulundusühinguna 2007.a. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Jõhvis asuva elamu (välja arvatud korterite kui

korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning korteriühistu liikmete korteriühistu huvide esindamine ja

eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse

osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu liikmeks on 24 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatus

esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 971 euro, palk maksti raamatupidajale ja kojamehele.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 132	2 311
Nõuded ja ettemaksed	9 559	7 163
Kokku käibevara	11 691	9 474
Kokku varad	11 691	9 474
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 273	2 216
Kokku lühiajalised kohustused	2 273	2 216
Kokku kohustused	2 273	2 216
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	238	238
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 020	5 284
Aruandeaasta tulem	2 160	1 736
Kokku netovara	9 418	7 258
Kokku kohustused ja netovara	11 691	9 474

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 829	4 870
Muud tulud	1 059	427
Kokku tulud	6 888	5 297
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 782	-2 255
Mitmesugused tegevuskulud	-975	-33
Tööjõukulud	-971	-1 273
Kokku kulud	-4 728	-3 561
Põhitegevuse tulem	2 160	1 736
Aruandeaasta tulem	2 160	1 736

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 959	16 875
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 329	-11 407
Väljamaksed töötajatele	-671	-957
Muud rahavood põhitegevusest	-4 138	-3 730
Kokku rahavood põhitegevusest	-179	781
Kokku rahavood	-179	781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 311	1 530
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-179	781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 132	2 311

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	238	5 284	5 522
Aruandeaasta tulem		1 736	1 736
31.12.2012	238	7 020	7 258
Aruandeaasta tulem		2 160	2 160
31.12.2013	238	9 180	9 418

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Niidu 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2013 ja lõppes 31.detsember 2013.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiste arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Niidu 6 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiste arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Niidu 6 on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	2 132	2 311

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	9 559	7 163
Kokku nõuded ostjate vastu	9 559	7 163

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	728	957
Sotsiaalmaksud	243	316
Kokku tööjõukulud	971	1 273
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	KÜ Niidu 6
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2014

KORTERIÜHISTU Niidu 6 (registrikood: 80245498) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI SOLOVJOV	Juhatuse liige	29.06.2014
Resolutsioon:	Koostaja raamatupidaja Jelena Teperik.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5208344
E-posti aadress	sergey.solovjov@gmal.com