

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU Niidu 6

registrikood: 80245498

telefon: +372 5208344

e-posti aadress: sergey.solovjov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Niidu 6 asutati mittetulundusühinguna 2007.a. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Jõhvis asuva elamu (välja arvatud korterite kui

korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning korteriühistu liikmete korteriühistu huvide esindamine ja

eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse

osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu liikmeks on 24 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatus

esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 387	8 076
Nõuded ja ettemaksed	12 488	15 027
Kokku käibevarad	23 875	23 103
Kokku varad	23 875	23 103
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 367	2 163
Kokku lühiajalised kohustised	2 367	2 163
Kokku kohustised	2 367	2 163
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	238	238
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 702	18 196
Aruandeaasta tulem	568	2 506
Kokku netovara	21 508	20 940
Kokku kohustised ja netovara	23 875	23 103

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 129	5 151
Muud tulud	289	411
Kokku tulud	4 418	5 562
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 947	-1 512
Mitmesugused tegevuskulud	-845	-922
Tööjõukulud	-58	-622
Kokku kulud	-3 850	-3 056
Põhitegevuse tulem	568	2 506
Aruandeaasta tulem	568	2 506

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	22 372	19 664
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 178	-14 756
Väljamaksed töötajatele	-58	-351
Muud rahavood põhitegevusest	-3 825	-1 774
Kokku rahavood põhitegevusest	3 311	2 783
Kokku rahavood	3 311	2 783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 076	5 293
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 311	2 783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 387	8 076

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	238	18 196	18 434
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	238	18 196	18 434
Aruandeaasta tulem		2 506	2 506
31.12.2016	238	20 702	20 940
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	238	20 702	20 940
Aruandeaasta tulem		568	568
31.12.2017	238	21 270	21 508

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Niidu 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2017 ja lõppes 31.detsember 2017.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiste arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Niidu 6 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiste arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Niidu 6 on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	11 387	8 076

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	38	456
Sotsiaalmaksud	20	166
Kokku tööjõukulud	58	622
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	19088 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

KORTERIÜHISTU Niidu 6 (registrikood: 80245498) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI SOLOVJOV	Juhatuse liige	01.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5208344
E-posti aadress	sergey.solovjov@gmal.com