

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Niidu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80245498

telefon: +372 5208344

e-posti aadress: sergey.solovjov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Niidu 6 asutati mittetulundusühinguna 2007.a. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Jõhvis asuva elamu (välja arvatud korterite kui

korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning korteriühistu liikmete korteriühistu huvide esindamine ja

eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse

osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu liikmeks on 24 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatus

esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 005	11 387
Nõuded ja ettemaksed	12 692	12 488
Kokku käibevarad	26 697	23 875
Kokku varad	26 697	23 875
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 335	2 367
Kokku lühiajalised kohustised	2 335	2 367
Kokku kohustised	2 335	2 367
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	238	238
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 270	20 702
Aruandeaasta tulem	2 854	568
Kokku netovara	24 362	21 508
Kokku kohustised ja netovara	26 697	23 875

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 062	4 129
Muud tulud	491	289
Kokku tulud	4 553	4 418
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-854	-2 947
Mitmesugused tegevuskulud	-845	-845
Tööjõukulud	0	-58
Kokku kulud	-1 699	-3 850
Põhitegevuse tulem	2 854	568
Aruandeaasta tulem	2 854	568

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 958	22 372
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 208	-15 178
Väljamaksed töötajatele	0	-58
Muud rahavood põhitegevusest	-2 132	-3 825
Kokku rahavood põhitegevusest	2 618	3 311
Kokku rahavood	2 618	3 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 387	8 076
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 618	3 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 005	11 387

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	238	20 702	20 940
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	238	20 702	20 940
Aruandeaasta tulem		568	568
31.12.2017	238	21 270	21 508
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	238	21 270	21 508
Aruandeaasta tulem		2 854	2 854
31.12.2018	238	24 124	24 362

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Niidu 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2018 ja lõppes 31.detsember 2018.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiste arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Niidu 6 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiste arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Niidu 6 on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	14 005	11 387

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	38
Sotsiaalmaksud	0	20
Kokku tööjõukulud	0	58
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	129 EUR
korter 2	129 EUR
kortetr 3	129 EUR
korter 4	129 EUR
korter 5	129 EUR
korter 6	129 EUR
korter 7	129 EUR
korter 8	129 EUR
korter 9	129 EUR
korter 10	129 EUR
korter 11	129 EUR
korter 12	129 EUR
korter 13	129 EUR
kortetr 14	129 EUR
kortetr 15	129 EUR
korter 16	129 EUR
korter 17	129 EUR
korter 18	129 EUR
kortter 19	129 EUR
korter 20	129 EUR
korter 21	129 EUR
korter 22	129 EUR
korter 23	129 EUR
korter 24	129 EUR
Kokku:	3096 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2019

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Niidu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80245498) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA TEPERIK	Sisestaja	29.06.2019
SERGEI SOLOVJOV	Juhatuse liige	29.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5208344
E-posti aadress	sergey.solovjov@gmal.com