

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Niidu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80245498

telefon: +372 5208344

e-posti aadress: sergey.solovjov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Niidu 6 asutati mittetulundusühinguna 2007.a. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Jõhvis asuva elamu (välja arvatud korterite kui

korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning korteriühistu liikmete korteriühistu huvide esindamine ja

eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse

osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu liikmeks on 24 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatus

esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 115	14 005
Nõuded ja ettemaksed	14 558	12 692
Kokku käibevarad	31 673	26 697
Kokku varad	31 673	26 697
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 079	2 335
Kokku lühiajalised kohustised	2 079	2 335
Kokku kohustised	2 079	2 335
Netovara		
Reservkapital	0	238
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	24 362	21 270
Aruandeaasta tulem	5 232	2 854
Kokku netovara	29 594	24 362
Kokku kohustised ja netovara	31 673	26 697

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 449	4 062
Muud tulud	721	491
Kokku tulud	7 170	4 553
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 093	-854
Mitmesugused tegevuskulud	-845	-845
Kokku kulud	-1 938	-1 699
Põhitegevuse tulem	5 232	2 854
Aruandeaasta tulem	5 232	2 854

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 378	19 958
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 423	-15 208
Muud rahavood põhitegevusest	-2 845	-2 132
Kokku rahavood põhitegevusest	3 110	2 618
Kokku rahavood	3 110	2 618
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 005	11 387
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 110	2 618
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 115	14 005

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	238	21 270	21 508
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	238	21 270	21 508
Aruandeaasta tulem		2 854	2 854
31.12.2018	238	24 124	24 362
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	238	24 124	24 362
Aruandeaasta tulem		5 232	5 232
31.12.2019	238	29 356	29 594

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Niidu 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2019 ja lõppes 31.detsember 2019.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiste arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Niidu 6 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiste arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Niidu 6 on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	17 115	14 005

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
24 korterid	3455 EUR
Kokku:	3455 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Niidu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80245498) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA TEPERIK	Sisestaja	30.06.2020
SERGEI SOLOVJOV	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5208344
E-posti aadress	sergey.solovjov@gmal.com