

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Niidu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80245498

telefon: +372 5525183

e-posti aadress: jelena.kallavus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Niidu tn 6 asutati mittetulundusühinguna 2007.a. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Jõhvis asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning korteriühistu liikmete korteriühistu huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu liikmeks on 24 korterimanimikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. 26.mai 2023.a üldkoosolekul oli valitud uus 3-liikmeline juhatus. Juhatuse esimeheks on Jelena Kallavus.

Raamatupidamist teenust kuni 15.05.2023 osutas ESTO OÜ, alates 01.06.2023.a osutab OÜ BALTIC ACCOUNT .

Niitmistööd osutas Pettan OÜ (6 korda) tasuga 48€ - 1 niitmiskord.

Koristusteenust siseruumides osutas Järve Maja OÜ kuutasuga 132€ kuus.

Lipu heiskas Koreant OÜ 2 korda, 1 kord 17,50€.

2023.a on tehtud:

paigaldatud kütteautomaatika, tööde maksumus 1274€,

paigaldatud küttesüsteemile uus pump, tööde maksumus 775€,

ostetud graniitliiv (20 kotti) - 126€,

vahetatud gaasipüstakute ventiilid - 552€,

prügikonteinerile paigaldatud lukk, omanikutele tellitud võtmed, 140€,

31.10.2024.a krt 11 ja krt 12 liitus tagasi keskküttesüsteemiga (korterimanimiku kulul), alates 01.11.2023 krt 11 ja krt 12 esitatakse arve kütte eest vastavalt korterite reaalosa pindalale,

kanalisatsioonipüstakut puhastati 2 korda, 50€/kord.

Korterimanimike võlgnevused 01.01.2023.a seisuga on 5434€, nendest üle 3 kuu võlgnevused krt 2 - 334€, krt 16 - 4740,69€. Krt 16 võlgnevus on mahakirjutatud vastavalt üldkoosoleku otsusele. 31.12.2023.a seisuga korterimanimike võlgnevused 434€ (üle 3 kuu võlgnevused puuduvad). Võlad tarnijatele puuduvad.

KÜ liikmetelt saadud tasud on 21645€, sellest hooldustasud 10160€.

KÜ arvel 01.01.2023.a on 15990€ ja 31.12.2023 on 20055€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 055	15 990	1
Nõuded ja ettemaksed	4 082	11 015	
Kokku käibevarad	24 137	27 005	
Kokku varad	24 137	27 005	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 759	3 207	
Kokku lühiajalised kohustised	3 759	3 207	
Kokku kohustised	3 759	3 207	
Netovara			
Reservkapital	238	238	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 758	26 713	
Aruandeaasta tulem	-3 618	-3 153	
Kokku netovara	20 378	23 798	
Kokku kohustised ja netovara	24 137	27 005	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 645	24 656	
Kokku tulud	21 645	24 656	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 277	-27 809	
Mitmesugused tegevuskulud	-847	0	
Tööjõukulud	-1 139	0	3
Kokku kulud	-25 263	-27 809	
Põhitegevuse tulem	-3 618	-3 153	
Aruandeaasta tulem	-3 618	-3 153	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	29 425	30 568
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-25 360	-26 209
Kokku rahavood põhitegevusest	4 065	4 359
Kokku rahavood	4 065	4 359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 990	11 631
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 065	4 359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 055	15 990

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	238	26 713	26 951
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	238	26 713	26 951
Aruandeaasta tulem		-3 153	-3 153
31.12.2022	238	23 560	23 798
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	238	23 560	23 798
Aruandeaasta tulem		-3 618	-3 618
Muud muutused netovaras		198	198
31.12.2023	238	20 140	20 378

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Niidu 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2023 ja lõppes 31.detsember 2023.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiste arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Niidu 6 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiste arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Niidu 6 on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB panga arveldusarvel	20 055	15 990
Kokku raha	20 055	15 990

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-864	0
Sotsiaalmaksud	-268	0
Töötukindlustus	-7	0
Kokku tööjõukulud	-1 139	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	864	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter nr 1	712 EUR
korter nr 2	1497 EUR
korter nr 3	1101 EUR
korter nr 4	941 EUR
korter nr 5	648 EUR
korter nr 6	1172 EUR
korter nr 7	1042 EUR
korter nr 8	930 EUR
korter nr 9	741 EUR
korter nr 10	982 EUR
korter nr 11	623 EUR
korter nr 12	603 EUR
korter nr 13	958 EUR
korter nr 14	1020 EUR
korter nr 15	852 EUR
korter nr 16	841 EUR
korter nr 17	884 EUR
korter nr 18	937 EUR
korter nr 19	930 EUR
korter nr 20	757 EUR
korter nr 21	955 EUR
korter nr 22	977 EUR
korter nr 23	845 EUR
korter nr 24	697 EUR
Kokku:	21645 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Niidu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80245498) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KALLAVUS	Juhatuse liige	04.07.2024