

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU Jaama 26a

registrikood: 80245419

tänava/talu nimi, Jaama 26a-2

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41532

telefon: +372 3370079

e-posti aadress: tatjanagurova@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Jõhvi
KÜ.Jaama 26-a
Registrikood:80245419
12.05.2016.a.

TEGEVUSARUANNE

KÜ Jaama 26 A alustas oma tegevust 05.01.2007. Peamiseks tegevuseks on elumaja asukohaga Jaama tn. 26 A, Jõhvi ja selle juurde kuuluva maa hooldus.

Aastal 2015 olid tehtud alltoodud tööd:

- | | |
|--------------------------------|---------------|
| 1. Koopipaber | - 11,15 EUR |
| 2. Halogeenlamp. | - 5,96 EUR |
| 3. OÜ VAITON fassaditööd | - 6591,60 EUR |
| 4. Ehitus materjal | - 29,22 EUR |
| 5. Keskkütesüsteemi surveproov | - 96,00 EUR |

Kokku : 6733,93EUR

KÜ Jaama 26 a esimees saab palga 1020 eurot.

Järgmisel aruandeperioodil toimub rahavahendite kogumine fassadi renoveerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	860	6 195
Nõuded ja ettemaksed	1 818	1 865
Kokku käibevara	2 678	8 060
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	3 746	6 537
Kokku põhivara	3 746	6 537
Kokku varad	6 424	14 597
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	941	878
Kokku lühiajalised kohustused	941	878
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 746	6 537
Kokku pikaajalised kohustused	3 746	6 537
Kokku kohustused	4 687	7 415
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 182	5 637
Aruandeaasta tulem	-5 445	1 545
Kokku netovara	1 737	7 182
Kokku kohustused ja netovara	6 424	14 597

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 664	12 188
Kokku tulud	11 664	12 188
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 752	-10 643
Tööjõukulud	-1 357	0
Kokku kulud	-17 109	-10 643
Põhitegevuse tulem	-5 445	1 545
Aruandeaasta tulem	-5 445	1 545

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 445	1 545
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	47	979
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	63	98
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 335	2 622
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	2 791	2 605
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 791	2 605
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 791	-2 605
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 791	-2 605
Kokku rahavood	-5 335	2 622
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 195	3 573
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 335	2 622
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	860	6 195

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	5 637	5 637
Aruandeaasta tulem	1 545	1 545
31.12.2014	7 182	7 182
Aruandeaasta tulem	-5 445	-5 445
31.12.2015	1 737	1 737

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jaama 26a 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SWEDBANK	860	6 195
Kokku raha	860	6 195

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 020	0
Sotsiaalmaksud	337	0
Kokku tööjõukulud	1 357	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	1 024
muud soodustused ei ole		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2016

KORTERIÜHISTU Jaama 26a (registrikood: 80245419) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR ŠESTAKOV	Juhatuse liige	01.06.2016
SVETLANA ŠPILKOVA	Juhatuse liige	01.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3370079
E-posti aadress	tatjanagurova@mail.ru