

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU Jaama 27

registrikood: 80245394

tänavatalu nimi, Jaama 27-12

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 41532

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +3723370039

faks: +3723345442

e-posti aadress: genoefa@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Jaama 27 mittetulundusühistuna 03.12.2006.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Johvis. asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korterühistu põhieesmärkideks on korteriomani keele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

KÜ Jaama 27 elamut haldama alates 01.01.2008 Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega (AS Kohtla-Järve Eesti Energia AS, Ragn-Sells Eesti AS, edasised lepingud on sõlmitud tulenevalt eelnevalt korraldatud vähempakkumiskonkursi tulemustest. Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Hoone haldamiseks on korteriühistu juhatus sõlminud lepingud alljärgnevat ettevõtetega:

- **AS K-Järve Soojus-** hoone soojusenergiaga varustamine. Teenuse maksumus sõltub tarbimisest.
- **Eesti Energia AS** – hoone üldkasutatavate ruumide varustamine elektrienergiaga. Teenuse maksumus sõltub tarbimisest.
- **Ragn-Sells Eesti AS** – prügiveoteenuste osutamine. Teenuse maksumus sõltub konteineri tühjenduskordade arvust.
- **Coronado OÜ** – raamatupidamine, üüriarvestamine. Teenuse maksumus 590 krooni/kuus.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 114 763 krooni ja kulud olid 136 186 krooni. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a. majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Jaama 27 juhatus koosneb ühe liikmest. Juhatus liikmetega juhatusel töötasu lepinguid sõlmitud ei ole. Korterühistus ei olnud 2010 aastal tööle vormistatud ühtegi töötajat.

2010 aastal teostatud tööd - 54 594 krooni

OÜ Pipex Põllu santehtnilised tööd, AS Taali Ida materjalid, Linna Elektritööd el. tööd, AS Silbet materjalid.

2011a. plaanitavad tööd: Plaanis on katuse remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 609	39 392	2
Nõuded ja ettemaksed	17 393	19 106	3
Varud	3 388		
Kokku käibevara	36 390	58 498	
Kokku varad	36 390	58 498	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 311	12 996	4
Kokku pikaajalised kohustused	12 311	12 996	
Kokku kohustused	12 311	12 996	
Netovara			
Sihtkapital	2 518	2 518	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	42 984	47 158	
Aruandeaasta tulem	-21 423	-4 174	
Kokku netovara	24 079	45 502	
Kokku kohustused ja netovara	36 390	58 498	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	114 574	114 827	
Muud tulud	189		
Kokku tulud	114 763	114 827	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-54 594	-42 456	
Mitmesugused tegevuskulud	-73 629	-72 476	5
Muud kulud	-7 963	-4 069	
Kokku kulud	-136 186	-119 001	
Kokku põhitegevuse tulem	-21 423	-4 174	
Aruandeaasta tulem	-21 423	-4 174	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	116 287	108 742
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-139 946	-111 400
Muud rahavood põhitegevusest	-124	-4 069
Kokku rahavood põhitegevusest	-23 783	-6 727
Kokku rahavood	-23 783	-6 727
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 392	46 119
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 783	-6 727
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 609	39 392

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 518	47 158	49 676
Aruandeaasta tulem		-4 174	-4 174
31.12.2009	2 518	42 984	45 502
Aruandeaasta tulem		-21 423	-21 423
31.12.2010	2 518	21 561	24 079

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jaama 27. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevate perioodide andmete esitusviisi ja arvestuspõhimõtteid on viidud kooskõlla raamatupidamise seaduse, äriseadustiku ja tulundusühituseaduse muutmise seadusega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.
b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	15 609	39 392
Kokku raha	15 609	39 392

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 393	19 106	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	17 393	19 106	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 311	12 996	4
Kokku võlad ja ettemaksed	12 311	12 996	

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	66 207	64 815
Elektrienergia	1 229	2 573
Soojusenergia	64 978	62 242
prügivedu	7 422	7 661
Kokku mitmesugused tegevuskulud	73 629	72 476

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	2

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU Jaama 27 (registrikood: 80245394) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NELLI KULDMAA	Juhatuse liige	29.03.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53484811
E-posti aadress	nelli.kuldmaa@gmail.com