

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU Jaama 39

registrikood: 80245359

tänava/talu nimi, Jaama 39-8

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 41532

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu JAAMA 39(registrikood 80245359) tegutseb iseseisvalt alates 28 detsember 2006.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 447 861krooni ja kulud olid 423 555krooni.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3liikmest.

Juhatuse liikmetele makstud 15600krooni.

Keskmine töötajate arv 2009.aastal oli 3 töötajat.

Korteriühistu maksis tasu 17 576krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu JAAMA 39 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a.

raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted,

arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ JAAMA 39 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

. Korteriühistu JAAMA 39 jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	65 371	9 458	2
Nõuded ja ettemaksed	479 998	553 340	3,5
Varud	4 831	4 831	6
Kokku käibevara	550 200	567 629	
Kokku varad	550 200	567 629	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	40 843	35 936	4,8
Kokku lühiajalised kohustused	40 843	35 936	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	404 086	425 238	7
Kokku pikaajalised kohustused	404 086	425 238	
Kokku kohustused	444 929	461 174	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	6 600	6 600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	99 855	21 481	
Aruandeaasta tulem	-1 184	78 374	
Kokku netovara	105 271	106 455	
Kokku kohustused ja netovara	550 200	567 629	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	445 285	395 357	9
Muud tulud	2 576	52 114	10
Kokku tulud	447 861	447 471	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-345 644	-305 202	11
Tööjõukulud	-44 369	-34 543	12
Muud kulud	-33 542		13
Kokku kulud	-423 555	-339 745	
Kokku põhitegevuse tulem	24 306	107 726	
Finantstulud ja -kulud	-25 490	-29 352	14
Aruandeaasta tulem	-1 184	78 374	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	24 306	107 726
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 907	-39 314
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	73 342	-14 777
Laekunud intressid	42	24
Kokku rahavood põhitegevusest	102 597	53 659
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-21 152	-19 659
Makstud intressid	-25 532	-29 376
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-46 684	-49 035
Kokku rahavood	55 913	4 624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 458	4 834
Raha ja raha ekvivalentide muutus	55 913	4 624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 371	9 458

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	6 600	21 481	28 081
Aruandeaasta tulem		78 374	78 374
31.12.2009	6 600	99 855	106 455
Aruandeaasta tulem		-1 184	-1 184
31.12.2010	6 600	98 671	105 271

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KORTERIÜHISTU Jaama 39 raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	65 371	9 458
Kokku raha	65 371	9 458

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded liikmete vastu	75 912	128 099
Kokku Nõuded ja ettemaksed	75 912	128 099

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		670		670
Sotsiaalmaks		1 070		1 070
Kohustuslik kogumispension				0
Töötuskindlustusmaksed		81		81
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 821		1 821

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	404 086			404 086
Kokku ettemaksed	404 086			404 086
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	425 239			425 239
Muud makstud ettemaksed	2	2		
Kokku ettemaksed	425 241	2		425 239

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	4 831	4 831
Kokku varud	4 831	4 831

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
kaajalised võlakohustused	404 086			404 086
Pikaajalised laenud kokku	404 086			404 086
Laenukohustused kokku	404 086			404 086
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised võlakohustused	425 238			425 238
Pikaajalised laenud kokku	425 238			425 238
Laenukohustused kokku	425 238			425 238

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	39 022	34 115
Maksuvõlad	1 821	
Kokku võlad ja ettemaksed	40 843	34 115

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	394 415	339 257
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	50 870	56 100
Kokku liikmetelt saadud tasud	445 285	395 357

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Viivised	2 576	33 792
Muud		18 322
Kokku muud tulud	2 576	52 114

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	176 536	148 979
Elektrienergia	2 786	2 201
Soojusenergia	173 750	146 778
Mitmesugused bürookulud	1 013	1 199
Koolituskulud	0	450
Vesi	35 768	34 694
Prügivedu	20 597	14 680
Gaas	32 839	24 481
Raamatupidamisteenused	10 206	10 121
Varakindlustusmaksed	3 740	3 880
Remondi ja hoolduskulud	57 342	57 749
Muud	7 603	8 969
Kokku mitmesugused tegevuskulud	345 644	305 202

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	33 176	25 882
Sotsiaalmaksud	11 193	8 661
Kokku tööjõukulud	44 369	34 543
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 13 Muud kulud

(kroonides)

	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	33 542
Kokku muud kulud	33 542

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	42	24
Intressikulud	-25 532	-29 376
Intressikulu laenuidelt	-25 532	-29 376
Kokku finantstulud ja -kulud	-25 490	-29 352

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	15 600	7 800

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU Jaama 39 (registrikood: 80245359) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIYA STAROGORODTSEVA	Juhatuse liige	28.06.2011
KAPITOLINA POLAVKO	Juhatuse liige	28.06.2011
ANNA POOLAKESE	Juhatuse liige	28.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3362894
Mobiiltelefon	+372 53310567
E-posti aadress	frosia2312@mail.ru