

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU Jaama 39

registrikood: 80245359

tänava/talu nimi, Jaama 39-8

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41532

telefon: +372 3362894, +372 53310567

e-posti aadress: vm@soter.us, frosia2312@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu JAAMA 39(registrikood 80245359) tegutseb iseseisvalt alates 28 detsember 2006.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid **36 497euro** ja

kulud olid **34 923euro**.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3liikmest.

Juhatuse liikmetele makstud 1 210euro.

Keskmine töötajate arv 2014.aastal oli 3 töötajat.

Korteriühistu maksis tasu 1045euro.

Aruanne on koostatud 02.05.2015.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 246	17 787	2
Nõuded ja ettemaksed	30 632	29 623	3
Varud	509	509	4
Kokku käibevara	47 387	47 919	
Kokku varad	47 387	47 919	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 604	2 984	5, 7
Kokku lühiajalised kohustused	3 604	2 984	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	18 579	20 693	6
Kokku pikaajalised kohustused	18 579	20 693	
Kokku kohustused	22 183	23 677	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	422	422	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	23 820	14 196	
Aruandeaasta tulem	962	9 624	
Kokku netovara	25 204	24 242	
Kokku kohustused ja netovara	47 387	47 919	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 117	35 928	8
Muud tulud	380	840	9
Kokku tulud	36 497	36 768	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-31 914	-24 042	10
Tööjõukulud	-3 009	-2 428	11
Kokku kulud	-34 923	-26 470	
Põhitegevuse tulem	1 574	10 298	
Muud finantstulud ja -kulud	-612	-674	12
Aruandeaasta tulem	962	9 624	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 574	10 298
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 009	1 660
Varude muutus	0	-89
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	620	-449
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 186	11 420
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 114	-2 051
Makstud intressid	-613	-674
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 727	-2 725
Kokku rahavood	-1 541	8 695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 787	9 092
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 541	8 695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 246	17 787

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	422	14 196	14 618
Aruandeaasta tulem		9 624	9 624
31.12.2013	422	23 820	24 242
Aruandeaasta tulem		962	962
31.12.2014	422	24 782	25 204

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu JAAMA 39 raamatupidamise aastaaruanne 2014.aasta on koostatud lahtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu piilt. Aastaaruanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardis IAS 34, „Vahearuanne“, sätetud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja põhimõtteid, mida kasutati 2010.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole margitud teisiti.

Arvestuspõhimõttele või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR).

Sellest tulenevalt konverteeris sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2014.aasta ja järgnevaid finantsaruandeid koostatakse eurodes. Võrdlusandmed on konverteeritud ametliku üleminekukursiga 15.6466 EEK/EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega polnud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SWEDBANK	16 220	17 787
Sularaha	26	0
Kokku raha	16 246	17 787

SWEDBANK a/konto nr. EE022200221034543752

Saldo 31.12.2014.a. - 16219.94euro.

Sularaha 31.12.2014.a. - 25.69euro.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 053	12 053
Ostjatelt laekumata arved	12 053	12 053
Ettemaksed	18 579	18 579
Tulevaste perioodide kulud	18 579	18 579
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 632	30 632
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 930	8 930
Ettemaksed	20 693	20 693
Tulevaste perioodide kulud	20 693	20 693
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 623	29 623

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Nõuded liikmete vastu on bilansis kajastatud summas 11902.24euro.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	509	509
Kokku varud	509	509

Hekikäärid hammasülekanne - 44.90euro

Treppredel Hailo 7 - 66.48euro

Lööktrell HP1621FK 650W - 103.79euro

Telefon NOKIA 2310 - 51.13euro

Trimmer FS 38 - 153.84euro

PSC Samsung SCX-3405 - 89.00euro.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		33		31
Sotsiaalmaks		53		49
Töötuskindlustusmaksed		2		1
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		88		81

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2014.a. ei ole veel saabunud.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SWEDBANK Laenuleping 07-174013-JI	18 579			18 579
Pikaajalised laenud kokku	18 579			18 579
Laenukohustused kokku	18 579			18 579
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SWEDBANK Laenuleping 07-174013-JI	20 693			20 693
Pikaajalised laenud kokku	20 693			20 693
Laenukohustused kokku	20 693			20 693

SWEDBANK Laenuleping 07-174013-JA lõpp 30.08.2022.a

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 739	2 739
Maksuvõlad	88	88
Muud võlad	777	777
Muud viitvõlad	777	777
Kokku võlad ja ettemaksed	3 604	3 604
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 903	2 903
Maksuvõlad	81	81
Kokku võlad ja ettemaksed	2 984	2 984

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	36 117	35 928
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 117	35 928

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Viivised	380	840
Kokku muud tulud	380	840

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	15 241	15 586
Elektrienergia	221	233
Soojusenergia	15 020	15 353
Mitmesugused bürookulud	78	37
Vesi	2 202	2 089
Prügivedu	1 239	788
Gaas	1 837	1 835
Raamatupidamisteenused	666	670
Varakindlustumaksud	172	231
Remondi ja hoolduskulud	9 776	2 303
Gaasitehnilinekontroll	33	67
Pangateenused	57	58
Avariiteenindus	307	260
Majanduskulud	116	118
Õigusabi	190	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 914	24 042

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 255	1 820
Sotsiaalmaksud	754	608
Kokku tööjõukulud	3 009	2 428
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	1	0
Intressikulu laenudelt	-613	-674
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-612	-674

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 210	1 121

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2015. a.

KORTERÜHISTU Jaama 39 (registrikood: 80245359) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Anna Poolakese

Juhatuseliige

16.06.15 Anna

Kapitolina Polavko

Juhatuseliige

16.06.15 Kael

Nataliya Starogorodtseva

Juhatuseliige

16.06.15 Nataliya

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3362894
Mobiiltelefon	+372 53310567
E-posti aadress	vm@soter.us
E-posti aadress	frosia2312@mail.ru