

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Linnu 9

registrikood: 80245336

tänavatalu nimi, Linnu 9

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pajusti alevik

vald: Vinni vald

postisihtnumber: 46603

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: +372 55653842

faks:

e-posti aadress: tarmo.saarmaa@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Muud nõuded	11
Lisa 4 Laenukohustused	12
Lisa 5 Võlad tarnijatele	13
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15
Lisa 8 Tööjõukulud	16
Lisa 9 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

2007.a võeti pangast laenu ja alustati remonditöödega majas. Remont teostati maksumuses 775 000 krooni. Laen on võetud 15.aastaks, intressimäär 7,36% .

Lisaks laenu tagasimakse summale koguti veel jooksva remondi, hooldus- ja halduskuludeks. 2009.a teostati remottöid.

Kommunaalteenuste eest KÜ tasus vastavalt esitatud arvetele.

Pikaajalist eluasemekulude võlgnevust ei ole. Korteriomanikud tasuvad esitatud arveid õigeaegselt ja korrapäraselt.

Tarnijale kõik arved on tasutud õigeaegselt. Korteriühistul võlgu ei ole.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Raamatupidamisteenust ostetakse sisse .

Juhatuse liikmetele hüvitisi ja muud tasu makstud ei ole.

Remonttööd majas järgmine aasta ei teostata, kogutakse raha. Tegutsetakse jooksva hooletöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ LINNU 9 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	13 781	73 257
Finantsinvesteeringud	735 471	762 510
Kokku käibevara	749 252	835 767
Kokku varad	749 252	835 767
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	34 935	32 431
Võlad ja ettemaksed	22 662	20 189
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused		60 540
Kokku lühiajalised kohustused	57 597	113 160
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	680 118	715 052
Kokku pikaajalised kohustused	680 118	715 052
Kokku kohustused	737 715	828 212
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	7 555	7 555
Aruandeaasta tulem	3 982	
Kokku netovara	11 537	7 555
Kokku kohustused ja netovara	749 252	835 767

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	86 692	23 639
Muud tulud	60 540	6 758
Kokku tulud	147 232	30 397
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-60 540	-6 758
Mitmesugused tegevuskulud	-82 710	-23 639
Kokku kulud	-143 250	-30 397
Kokku põhitegevuse tulem	3 982	
Aruandeaasta tulem	3 982	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 982	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 040	-470 587
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-55 564	35 935
Kokku rahavood põhitegevusest	-24 542	-434 652
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		481 510
Saadud laenude tagasimaksed	-34 934	-32 431
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 934	449 079
Kokku rahavood	-59 476	14 427
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73 257	58 830
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-59 476	14 427
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 781	73 257

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	7 555		7 555
31.12.2008	7 555		7 555
Aruandeaasta tulem		3 982	3 982
31.12.2009	7 555	3 982	11 537

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Linnu 9 raamatupidamise aasta aruanne 01.01.2009 kuni 31.12.2009 on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavat Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahana bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskontode ja kassa jääk

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate (Korteriühistu liikmete) vastu - on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded korteriühistu liikmete vastu vahendatavate kommunaalteenuste, panga laenu tagasimakse nõue, hooldus- ja remonditasude osas tasumisele kuulavas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused: võlad tarnijale, võlad töövõtjale, sihtotstarbelised tasud (remonditasud kaasomandi remondiks- või renoveerimiseks) on arvele võetud nominaalväärtuses, so maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved. Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, mil on tehtud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Korteriühistu kulud arvestatud tekkepõhiselt. Need on kaasomandi (elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	32 723	27 333
Kokku nõuded ostjate vastu	32 723	27 333

Nõuded korteriomaniiku vastu, tasumata eluasemekulud, lühiajaline nõue.

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	702 747			
Kokku muud nõuded	702 747			
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	735 178			
Kokku muud nõuded	735 178			

Laenu tagasimakse nõue korteriomaniike vastu

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenu tagasimakse kohustus 2009.a	34 934			
Lühiajalised laenud kokku	34 934			
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenu kohustus	680 118			
Pikaajalised laenud kokku	680 118			
Laenukohustused kokku	715 052			
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laenu tagasimakse kohustus 2008.a	32 431			
Lühiajalised laenud kokku	32 431			
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenu kohustus	715 052			
Pikaajalised laenud kokku	715 052			
Laenukohustused kokku	747 483			

Pangast võetud pikaajaline laen maja renoveerimiseks

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijale	22 662	20 189
Kokku võlad tarnijatele	22 662	20 189

Lühiajalised võlad tarnijale, kommunaalteenused maksud.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod		
	31.12.2008	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remonditasud	60 540	60 540
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	60 540	60 540
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	60 540	60 540

Laekunud sihtotstarbelised tasud, remonttasud 2008.a

Sihtotstarbelised tasud (remonditasud kaasomandi remondiks- või renoveerimiseks) on arvele võetud nominaalväärtuses, so maksmisele kuuluvas summas.

Sihtotstarbelised tasud - remonditasud on korteriühistu liikmetelt laekunud tasud kaasomandi remondiks/renoveerimiseks. Kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset vastavad kulud.

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009
Remonditööd	60 540
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	60 540

Majas teostati remonttöid, tasud laekusid 2008.a

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Töölepingu alusel töötavaid töölisi ei ole.

Palka arvestatud ja väljamaksed ei ole tehtud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed

Juhatuse liikmetele tasusi arvestatud ning väljamaksed ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Linnu 9 (registrikood: 80245336) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SAARMAA	Juhatuse liige	18.06.2010
JANAR KUKK	Juhatuse liige	18.06.2010
SIRJE ELTERMAA	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55653842
E-posti aadress	tarmo.saarmaa@mail.ee