

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Linnu 9

registrikood: 80245336

tänavatalu nimi, Linnu 9

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pajusti alevik

vald: Vinni vald

postisihthumber: 46603

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: +372 55653842

faks:

e-posti aadress: tarmo.saarmaa@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd kontrollib juhatuse esimees.

Tehti jooksvaid hooldustöid ja koguti raha remonditöödeks.

Kommunaalteenuste eest KÜ tasus vastavalt esitatud arvetele.

Korteriomanikud tasuvad elamiskulusid korrapäraselt ja õigeaegselt. Pikaajalisi elamiskulude võlgnike ei ole.

Tarnijale kõik arved on tasutud õigeaegselt. Korteriühistul võlgu ei ole.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Hüvitisi ja toetusi juhatuse liikmetele ei ole makstud.

Selle põhjal võib öelda, et korteriühistu Linnu 9 on jätkusuutlik ühendus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	38 160	13 781
Nõuded ja ettemaksed	712 308	735 471
Kokku käibevara	750 468	749 252
Kokku varad	750 468	749 252
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	37 632	34 935
Võlad ja ettemaksed	56 336	22 662
Kokku lühiajalised kohustused	93 968	57 597
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	642 486	680 118
Kokku pikaajalised kohustused	642 486	680 118
Kokku kohustused	736 454	737 715
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	7 555	7 555
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 982	
Aruandeaasta tulem	2 477	3 982
Kokku netovara	14 014	11 537
Kokku kohustused ja netovara	750 468	749 252

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 477	86 692
Muud tulud		60 540
Kokku tulud	2 477	147 232
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-60 540
Mitmesugused tegevuskulud		-82 710
Kokku kulud		-143 250
Kokku põhitegevuse tulem	2 477	3 982
Aruandeaasta tulem	2 477	3 982

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 477	3 982
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 163	27 040
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	36 371	-55 564
Kokku rahavood põhitegevusest	62 011	-24 542
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-37 632	-34 934
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 632	-34 934
Kokku rahavood	24 379	-59 476
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 781	73 257
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 379	-59 476
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 160	13 781

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	7 555		7 555
Aruandeaasta tulem		3 982	3 982
31.12.2009	7 555	3 982	11 537
Aruandeaasta tulem		2 477	2 477
31.12.2010	7 555	6 459	14 014

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Linnu 9 raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2010- 31.12.2010 on koostatud kooskõlas Eestis hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahana bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskontode ja kaasa jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate (Korteriühistu liikmete) vastu- on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtaja nõuded korteriühistu liikmete vastu vahendatavate komunaalteenuste, hooldus- ja remonditasude osas tasumisele kuuluv summa.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused: võlad tarnijale, võlad töövõtjale, sihtotstarbelised tasud (remonditasud kaasomandi remondiks- või renoveerimiseks) on arvele võetud nominaalväärtuses, so leiavad aset vastavad kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemis. korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningad skeemi kirjed nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastvalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, mil on tehtud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Korteriühistu kulud arvestatud tekkepõhiselt.

Need on kaasomandi (elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	44 319	32 723
Kokku nõuded ostjate vastu	44 319	32 723

Korteriomanike eluasemekulud, detsember. Arved (nõuded) tasutakse jaanuaris 2011.a.

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	667 989			
Kokku muud nõuded	667 989			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	702 747			
Kokku muud nõuded	702 747			

Pikaajaline laenunõue korteriomanike vastu (katuseremont).

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenu tagasimakse kohustus	37 632			
Lühiajalised laenud kokku	37 632			
Pikaajalised laenud				
pikaajalise laenu kohustus	642 486			
Pikaajalised laenud kokku	642 486			
Laenukohustused kokku	680 118			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenu tagasimakse kohustus 2009.a	34 935			
Lühiajalised laenud kokku	34 935			
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenu kohustus	680 118			
Pikaajalised laenud kokku	680 118			
Laenukohustused kokku	715 053			

Pangast võetud pikaajaline laen maja renoveerimiseks.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijale	30 049	22 662
Kokku võlad tarnijatele	30 049	22 662

Lühiajalised võlad tarnijale, kommunaalteenused maksud.

Tasumise tähtaeg jaanuar 2011.a

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Töölepingu alusel töötavaid töölisi ei ole.

Palka arvestatud ja väljamakseid ei ole tehtud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Juhatusel liikmetele tasusi arvestatud ning väljamakseid ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Linnu 9 (registrikood: 80245336) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SAARMAA	Juhatuse liige	29.07.2011
ALAR PIIP	Juhatuse liige	30.07.2011
RAUL SIRM	Juhatuse liige	01.08.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55653842
E-posti aadress	tarmo.saarmaa@mail.ee