

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Linnu 9

registrikood: 80245336

tänava/talu nimi, Linnu 9

maja ja korteri number:

alevik: Pajusti alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46603

telefon: +372 5653842

e-posti aadress: tarmo.saarmaa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Linnu 9 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatus töö kontrollib juhatus esimees.

2011.a tehti jooksvaid hooldustöid ja koguti raha remonditöödeks.

Kommunaalteenuste eest korteriühistu tasus vastavalt esitatud arvetele. Tarnijale kõik arved on tasutud õigeaegselt. Korteriühistul võlgu ei ole.

Korteriomanikud tasuvad elamiskulusid korrapäraselt ja õigeaegselt. Pikaajaline elamiskulude võlgnik on üks korteriomanik Juhatus on sihikindlalt ja korrapäraselt tuletanud võlgnikule meelde, et tuleb täita oma kohustust. Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Hüvitusi ja toetusi juhatus liikmetele ei ole makstud.
Järgmine aasta planeerime teostada remmontöid majas.

Selle põhjal võib öelda, et korteriühistu Linnu 9 on jätkusuutlik ühendus.

Tarmo Saarmaa
juhatuse liige
märts 2012.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 746	2 439	
Nõuded ja ettemaksed	4 960	4 463	2
Kokku käibevara	9 706	6 902	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	38 480	41 062	3
Kokku põhivara	38 480	41 062	
Kokku varad	48 186	47 964	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 582	2 405	4
Võlad ja ettemaksed	1 647	1 920	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 229	4 325	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	38 480	41 062	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 994	1 682	
Kokku pikaajalised kohustused	43 474	42 744	
Kokku kohustused	47 703	47 069	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	483	483	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	412	254	
Aruandeaasta tulem	-412	158	
Kokku netovara	483	895	
Kokku kohustused ja netovara	48 186	47 964	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	158
Kokku tulud	0	158
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-412	0
Kokku kulud	-412	0
Põhitegevuse tulem	-412	158
Aruandeaasta tulem	-412	158

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-412	158
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 084	1 480
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 217	2 325
Kokku rahavood põhitegevusest	4 889	3 963
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 582	-2 405
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 582	-2 405
Kokku rahavood	2 307	1 558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 439	881
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 307	1 558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 746	2 439

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	483	254	737
Aruandeaasta tulem		158	158
31.12.2010	483	412	895
Aruandeaasta tulem		-412	-412
31.12.2011	483	0	483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Linnu 9 2011.a raamatupidamise aasta aruanne 01.01.2011 kuni 31.12.2011 on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavat Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahana bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskonto jääk

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate (Korteriühistu liikmete) vastu - on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded korteriühistu liikmete vastu vahendatavate kommunaalteenuste, hooldus- ja remonditasude osas tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused: võlad tarnijale, sihtotstarbelised tasud (remonditasud kaasomandi remondiks- või renoveerimiseks) on arvele võetud nominaalväärtuses, so maksmisele kuuluvas summas.

Sihtotstarbelised tasud - remonditasud on korteriühistu liikmetelt laekunud tasud kaasomandi remondiks/renoveerimiseks. Kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset vastavat kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, mil on tehtud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Korteriühistu kulud arvestatud tekkepõhiselt. Need on kaasomandi (elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	2 278	2 833
Kokku nõuded ostjate vastu	2 278	2 833

Nõuded korteriomanike vastu

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	41 162	2 682	38 480	
Kokku muud nõuded	41 162	2 682	38 480	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	43 467	2 405	41 062	
Kokku muud nõuded	43 467	2 405	41 062	

Laenu tagasimakse nõue korteriomanike vastu.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenukohustuse tagasimaksed järgm.per	2 582	2 582		
Lühiajalised laenud kokku	2 582	2 582		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenu kohustus	38 480		38 480	
Pikaajalised laenud kokku	38 480		38 480	
Laenukohustused kokku	41 062	2 582	38 480	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenu tagasimakse kohustus	2 405	2 405		
Lühiajalised laenud kokku	2 405	2 405		
Pikaajalised laenud				
pikaajalise laenu kohustus	41 062		41 062	
Pikaajalised laenud kokku	41 062		41 062	
Laenukohustused kokku	43 467	2 405	41 062	

Pikaajaline laenukohustus (renoveeriti maja katust 2008.a), lõppeb oktoobris 2022.a

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijale	1 647	1 920
Kokku võlad tarnijatele	1 647	1 920

Tasumata detsembri kuu kommunaalkulud, maksetähtaeg jaanuar 2012.a Pikaajalist võlgnevust ei ole.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulu ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Seotud osapooled on juhatuse liikmed Juhtkonnale ei ole arvestatud tasu ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Linnu 9 (registrikood: 80245336) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL SIRM	Juhatuse liige	25.06.2012
TARMO SAARMAA	Juhatuse liige	25.06.2012
ALAR PIIP	Juhatuse liige	25.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5653842
E-posti aadress	tarmo.saarmaa@mail.ee