

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Linnu 9

registrikood: 80245336

tänava/talu nimi, Linnu 9

maja ja korteri number:

alevik: Pajusti alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46603

telefon: +372 5653842

e-posti aadress: tarmo.saarmaa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Linnu 9 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd kontrollib juhatuse esimees.

Korteriomanikelt laekus remonditasu 1927eur, hooldustasu 122eur, haldustasu 1086eur.

2012.a tehti jooksvaid hooldustöid summas 303eur. Haldustöödeks kulus 1037eur. Sellest raamatupidamisteenus 564eur, elamu kindlustus 231eur., sõiduauto hüvitis 235eur., panga ja kants.kulud 7eur.

Kommunaalteenuste eest korteriühistu tasus vastavalt esitatud arvetele. Tarnijale kõik arved on tasutud õigeaegselt. Korteriühistul võlgu ei ole.

Korteriomanikud tasuvad elamiskulusid korrapäraselt ja õigeaegselt. Pikaajaline elamiskulude võlgnik on üks korteriomanik. Juhatus on sihikindlalt ja korrapäraselt tuletanud võlgnikule meelde, et tuleb täita oma kohustust ja tasuda võlgnevus. Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Sõiduauto hüvitist on tasutud juhatuse liikmetele summas 235eur.

Järgmine aasta planeerime teostada remmontöid majas, vastavalt koostatud eelarvele

Selle põhjal võib öelda, et korteriühistu Linnu 9 on jätkusuutlik ühendus.

Tarmo Saarmaa
juhatuse liige
märts 2013.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 537	4 746	
Nõuded ja ettemaksed	3 306	2 378	2
Kokku käibevara	9 843	7 124	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	38 369	41 062	3
Kokku põhivara	38 369	41 062	
Kokku varad	48 212	48 186	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 790	2 582	4
Võlad ja ettemaksed	2 571	1 647	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 361	4 229	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	35 579	38 480	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 789	4 994	
Kokku pikaajalised kohustused	42 368	43 474	
Kokku kohustused	47 729	47 703	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	483	483	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	412	
Aruandeaasta tulem	0	-412	
Kokku netovara	483	483	
Kokku kohustused ja netovara	48 212	48 186	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 395	0
Kokku tulud	1 395	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 395	-412
Kokku kulud	-1 395	-412
Põhitegevuse tulem	0	-412
Aruandeaasta tulem	0	-412

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-412
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 765	2 084
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 132	3 217
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 795	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 692	4 889
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 901	-2 582
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 901	-2 582
Kokku rahavood	1 791	2 307
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 746	2 439
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 791	2 307
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 537	4 746

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	483	412	895
Aruandeaasta tulem		-412	-412
31.12.2011	483	0	483
31.12.2012	483		483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Linnu 9 2012.a raamatupidamise aasta aruanne 01.01.2012 kuni 31.12.2012 on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavat Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruanete kirjete esitlust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmise perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Rahana bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskonto jääk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhinevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. investeerimis- ja finantstegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate (Korteriühistu liikmete) vastu - on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded korteriühistu liikmete vastu vahendatavate kommunaalteenuste, hooldus- ja remonditasude osas tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused: võlad tarnijale, sihtotstarbelised tasud (remonditasud kaasomandi remondiks- või renoveerimiseks) on arvele võetud nominaalväärtuses, so maksmisele kuuluvas summas.

Sihtotstarbelised tasud - remonditasud on korteriühistu liikmetelt laekunud tasud kaasomandi remondiks/renoveerimiseks. Kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset vastavad kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, mil on tehtud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Korteriühistu kulud arvestatud tekkepõhiselt. Need on kaasomandi(elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	3 306	2 378
Kokku nõuded ostjate vastu	3 306	2 378

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	38 369	2 790	35 579	
Kokku muud nõuded	38 369	2 790	35 579	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	41 062	2 693	38 369	
Kokku muud nõuded	41 062	2 693	38 369	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenukohustuse tag	2 790	2 790		
Lühiajalised laenud kokku	2 790	2 790		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenu kohustus	35 579		35 579	
Pikaajalised laenud kokku	35 579		35 579	
Laenukohustused kokku	38 369	2 790	35 579	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenukohustuse tagasimaksed järgm.per	2 582	2 582		
Lühiajalised laenud kokku	2 582	2 582		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenu kohustus	38 480		38 480	
Pikaajalised laenud kokku	38 480		38 480	
Laenukohustused kokku	41 062	2 582	38 480	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijale	2 571	1 647
Kokku võlad tarnijatele	2 571	1 647

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2013

Korteriühistu Linnu 9 (registrikood: 80245336) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SAARMAA	Juhatuse liige	24.04.2013
RAGNAR TIITER	Juhatuse liige	30.04.2013
MERIKE LIIVASTE	Juhatuse liige	04.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5653842
E-posti aadress	tarmo.saarmaa@mail.ee