

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Linnu 9

registrikood: 80245336

tänava/talu nimi, Linnu 9

maja ja korteri number:

alevik: Pajusti alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46603

telefon: +372 5653842

e-posti aadress: kulinnu9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Linnu 9 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd kontrollib juhatusesimees.

Korteriomanikelt laekus remonditasu 3060 eur, hooldustasu 945 eur, haldustasu 1171 eur.

2015.a tehti jooksvaid hooldustöid majas ja territooriumil summas 706 eur. Remonditööd(parkla) summas 3000 eur
Raamatupidamisteenus 594 eur, elamukindlustus 55 eur.

Kommunaalteenuste eest korteriühistu tasus vastavalt esitatud arvetele.

Tarnijale kõik arved on tasutud õigeaegselt. Korteriühistul võlgnevust ei ole.

Korteriomanikud tasuvad elamiskulusid korrapäraselt ja õigeaegselt.

Pikaajaline elamistasude võlgnike ei ole. Juhatus on sihikindlalt ja korrapäraselt tuletanud võlgnikule meelde, et tuleb täita oma kohustust ja tasuda võlgnevus. Tulemus on.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

2016 aastal planeerime jätkata majas jooksvate hooldus- ja remonttöödega.

Renoveerimist ei kavanda. Pangalaenu ei soovi võtta.

Korteriomanikel on suur tasumise koormus.

Selle põhjal võib öelda, et korteriühistu Linnu 9 on jätkusuutlik ühendus.

Tarmo Saarmaa
juhatuse liige
märts 2016.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 546	3 413	
Nõuded ja ettemaksed	1 461	2 788	2
Kokku käibevara	6 007	6 201	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	27 792	31 455	3
Kokku põhivara	27 792	31 455	
Kokku varad	33 799	37 656	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 781	3 651	4
Võlad ja ettemaksed	767	1 789	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 548	5 440	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	24 011	27 804	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 769	2 596	
Kokku pikaajalised kohustused	27 780	30 400	
Kokku kohustused	32 328	35 840	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	661	661	
Aruandeaasta tulem	810	1 155	
Kokku netovara	1 471	1 816	
Kokku kohustused ja netovara	33 799	37 656	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 176	9 203
Kokku tulud	5 176	9 203
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 366	-8 048
Kokku kulud	-4 366	-8 048
Põhitegevuse tulem	810	1 155
Aruandeaasta tulem	810	1 155

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	810	1 155	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 990	2 687	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 022	746	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 173	-4 960	
Muud rahavood põhitegevusest	-1 155	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 796	-372	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 663	-3 512	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 663	-3 512	
Kokku rahavood	1 133	-3 884	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 413	7 297	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 133	-3 884	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 546	3 413	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	661		661
Aruandeaasta tulem		1 155	1 155
31.12.2014	661	1 155	1 816
Aruandeaasta tulem		810	810
Muud muutused netovaras		-1 155	-1 155
31.12.2015	661	810	1 471

2014.a tulem otsustati suunata remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Linnu 9 2015.a raamatupidamise aasta aruanne 01.01.2015 kuni 31.12.2014 on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavat Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaranded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruanete kirjete esitlust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmise perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Rahana bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskonto jääk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhinevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. investeerimis- ja finantstegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate (Korteriühistu liikmete) vastu - on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded korteriühistu liikmete vastu vahendatavate kommunaalteenuste, hooldus- ja remonditasude osas tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused: võlad tarnijale, sihtotstarbelised tasud (remonditasud kaasomandi remondiks- või renoveerimiseks) on arvele võetud nominaalväärtuses, so maksmisele kuuluvas summas.

Sihtotstarbelised tasud - remonditasud on korteriühistu liikmetelt laekunud tasud kaasomandi remondiks/renoveerimiseks. Kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset vastavad kulud.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved. Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, mil on tehtud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Korteriühistu kulud arvestatud tekkepõhiselt. Need on kaasomandi (elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 461	2 789
Laekumata korteriomanike arved	1 461	2 789
Kokku nõuded ostjate vastu	1 461	2 789

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	27 792	3 781	24 011
Korteriomanike laenu nõuded	27 792	3 781	24 011
Kokku muud nõuded	27 792	3 781	24 011

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	31 454	3 651	27 803
Korteriomanike laenu nõuded	31 454	3 651	27 803
Kokku muud nõuded	31 454	3 651	27 803

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise võlakohuste tagasimaksed järgm. perioodil	3 781	3 781		
Lühiajalised laenud kokku	3 781	3 781		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenukohustus	24 011		24 011	
Pikaajalised laenud kokku	24 011		24 011	
Laenukohustused kokku	27 792	3 781	24 011	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise võlakohuste tagasimaksed järgm. perioodil	3 651	3 651		
Lühiajalised laenud kokku	3 651	3 651		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenukohustus	27 804		27 804	
Pikaajalised laenud kokku	27 804		27 804	
Laenukohustused kokku	31 455	3 651	27 804	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijale	767	1 789
Kokku võlad tarnijatele	767	1 789

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Korteriühistu Linnu 9 (registrikood: 80245336) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR TIITER	Juhatuse liige	29.06.2016
TARMO SAARMAA	Juhatuse liige	29.06.2016
MERIKE LIIVASTE	Juhatuse liige	29.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5653842
E-posti aadress	tarmo.saarmaa@mail.ee