

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Linnu 9

registrikood: 80245336

tänavatalu nimi, Linnu 9

maja ja korteri number:

alevik: Pajusti alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46603

telefon: +372 5653842

e-posti aadress: tarmo.saarmaa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Muud nõuded	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Linnu 9 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd kontrollib juhatus esimees.

Korteriomanikelt laekus remonditasu 3627 eur, hooldustasu 1388 eur, haldustasu 1247 eur.

2016.a tehti jooksvaid hooldustöid majas ja territooriumil summas 836 eur.

Raamatupidamisteenus 600 eur, halduskulud 11 eu, elamukindlustus 220 eur.

Kommunaalteenuste eest korteriühistu tasus vastavalt esitatud arvetele.

Tarnijale kõik arved on tasutud õigeaegselt. Korteriühistul võlgnevust ei ole.

Korteriomanikud tasuvad elamiskulusid korrapäraselt ja õigeaegselt.

Pikaajaline elamistasude võlgnike ei ole. Juhatus on sihikindlalt ja korrapäraselt tuletanud võlgnikule meelde, et tuleb täita oma kohustust ja tasuda võlgnevus. Tulemus on.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

2017 aastal planeerime jätkata majas jooksvate hooldus- ja remonttöödega.

Renoveerimist sooviks teostada, kui pangast saab vajaliku summa laenu. Tuleb arvestada et korteriomanikel on juba suur eluaseme tasumise koormus.

Selle põhjal võib öelda, et korteriühistu Linnu 9 on jätkusuutlik ühendus.

Tarmo Saarmaa
juhatuse liige
märts 2017.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 261	4 546	
Nõuded ja ettemaksed	3 450	1 461	
Kokku käibevarad	11 711	6 007	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	24 010	27 792	2
Kokku põhivarad	24 010	27 792	
Kokku varad	35 721	33 799	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 895	3 781	3
Võlad ja ettemaksed	1 826	767	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 721	4 548	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 116	24 011	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 396	3 769	
Kokku pikaajalised kohustised	27 512	27 780	
Kokku kohustised	33 233	32 328	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	661	661	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	810	0	
Aruandeaasta tulem	1 017	810	
Kokku netovara	2 488	1 471	
Kokku kohustised ja netovara	35 721	33 799	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 635	5 176
Muud tulud	49	0
Kokku tulud	2 684	5 176
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 667	-4 366
Kokku kulud	-1 667	-4 366
Põhitegevuse tulem	1 017	810
Aruandeaasta tulem	1 017	810

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 017	810	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 793	4 990	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 059	-1 022	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 627	1 173	
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1 155	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 496	4 796	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 781	-3 663	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 781	-3 663	
Kokku rahavood	3 715	1 133	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 546	3 413	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 715	1 133	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 261	4 546	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	661	1 155	1 816
Aruandeaasta tulem		810	810
Muud muutused netovaras		-1 155	-1 155
31.12.2015	661	810	1 471
Aruandeaasta tulem		1 017	1 017
31.12.2016	661	1 827	2 488

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Linnu 9 2016.a raamatupidamise aasta aruanne 01.01.2016 kuni 31.12.2016 on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavat Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruanete kirjete esitlust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmise perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Rahana bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskonto jääk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhinevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. investeerimis- ja finantstegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate (Korteriühistu liikmete) vastu - on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded korteriühistu liikmete vastu vahendatavate kommunaalteenuste, hooldus- ja remonditasude osas tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised: võlad tarnijale, sihtotstarbelised tasud (remonditasud kaasomandi remondiks- või renoveerimiseks) on arvele võetud nominaalväärtuses, so maksmisele kuuluvas summas.

Sihtotstarbelised tasud - remonditasud on korteriühistu liikmetelt laekunud tasud kaasomandi remondiks/renoveerimiseks. Kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset vastavad kulud.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved. Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, mil on tehtud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Korteriühistu kulud arvestatud tekkepõhiselt. Need on kaasomandi (elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	24 010	3 895	20 115	2
Korteriomanike laenu nõuded	24 010	3 895	20 115	
Kokku muud nõuded	24 010	3 895	20 115	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	27 792	3 781	24 011	2
Korteriomanike laenu nõuded	27 792	3 781	24 011	
Kokku muud nõuded	27 792	3 781	24 011	

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise võlakohuste tagasimaksed järgm. perioodil	3 895	3 895		
Lühiajalised laenud kokku	3 895	3 895		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenukohustus	20 116		20 116	
Pikaajalised laenud kokku	20 116		20 116	
Laenukohustised kokku	24 011	3 895	20 116	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise võlakohuste tagasimaksed järgm. perioodil	3 781	3 781		
Lühiajalised laenud kokku	3 781	3 781		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenukohustus	24 011		24 011	
Pikaajalised laenud kokku	24 011		24 011	
Laenukohustised kokku	27 792	3 781	24 011	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Võlad tarnijale	1 826	767	4
Kokku võlad tarnijatele	1 826	767	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2017

Korteriühistu Linnu 9 (registrikood: 80245336) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SAARMAA	Juhatuse liige	20.06.2017
MERIKE LIIVASTE	Juhatuse liige	24.06.2017
RAGNAR TIITER	Juhatuse liige	29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5653842
E-posti aadress	tarmo.saarmaa@mail.ee