

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Linnu 9

registrikood: 80245336

telefon: +372 5653842

e-posti aadress: tarmo.saarmaa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Muud nõuded	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Linnu 9 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd kontrollib juhatus esimees.

Korteriomanikelt laekus remonditasu 227 eur, hooldustasu 1364 eur, haldustasu 1247 eur.
Panga on raha laekunud 12 551 eur seis.31.12.2017.

2017.a tehti jooksvaid hooldustöid majas ja territooriumil summas 1003 eur.
Raamatupidamisteenus 600 eur, halduskulud 441 eur, elamukindlustus 220 eur.
Kommunaalteenuste eest korteriühistu tasus vastavalt esitatud arvetele.
Tarnijale kõik arved on tasutud õigeaegselt. Korteriühistul võlgnevust ei ole.

Korteriomanikud tasuvad elamiskulusid korrapäraselt ja õigeaegselt.
Pikaajaline elamistasude võlgnik on krt 12. Tasub kuid võlgnevus kasvab kiiremini. Juhatus on sihikindlalt ja korrapäraselt tuletanud võlgnikule meelde, et tuleb täita oma kohustust ja tasuda võlgnevus.
Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

2018 aastal planeerime jätkata majas jooksvate hooldus- ja remonttöödega.
Renoveerimist sooviks teostada, kuid pangast ei saa vajaliku laenu summat.
Antud hetkel tuleb lõpetada eelmise laenu tagasimaks (3.a).
Antud hetkel korteriomanikel on juba suur eluaseme tasumise koormus. Väga kallid on küttesu ja lisame veel laenu tagasimaksu. Arvestades sellega ei ole võimalik täiendavalt veel teostada suuremaid remonttöid.

Selle põhjal võib öelda, et korteriühistu Linnu 9 on jätkusuutlik ühendus.

Tarmo Saarmaa
juhatuse liige
märts 2018.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 551	8 261	
Nõuded ja ettemaksed	3 238	3 450	2
Kokku käibevarad	15 789	11 711	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	20 093	24 010	2
Kokku põhivarad	20 093	24 010	
Kokku varad	35 882	35 721	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 009	3 895	3
Võlad ja ettemaksed	1 866	1 826	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 875	5 721	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 086	20 116	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 296	7 396	
Kokku pikaajalised kohustised	25 382	27 512	
Kokku kohustised	31 257	33 233	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 661	661	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	327	810	
Aruandeaasta tulem	637	1 017	
Kokku netovara	4 625	2 488	
Kokku kohustised ja netovara	35 882	35 721	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 837	2 635
Muud tulud	64	49
Kokku tulud	2 901	2 684
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 264	-1 667
Kokku kulud	-2 264	-1 667
Põhitegevuse tulem	637	1 017
Aruandeaasta tulem	637	1 017

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	637	1 017	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	98	1 793	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	154	1 059	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 031	3 627	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 920	7 496	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 030	-3 781	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 900	0	
Laekunud osakapital	1 500	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-630	-3 781	
Kokku rahavood	4 290	3 715	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 261	4 546	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 290	3 715	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 551	8 261	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	661	810	1 471
Aruandeaasta tulem		1 017	1 017
31.12.2016	661	1 827	2 488
Aruandeaasta tulem		637	637
Muud muutused netovaras	3 000	-1 500	1 500
31.12.2017	3 661	964	4 625

Osakapitali suurendamine kasutades tulemit ja laekumist remonditasusest.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Linnu 9 2017.a raamatupidamise aasta aruanne 01.01.2017 kuni 31.12.2017 on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavat Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaranded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruanete kirjete esitlust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmise perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Rahana bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskonto jääk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhinevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. investeerimis- ja finantstegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate (Korteriühistu liikmete) vastu - on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded korteriühistu liikmete vastu vahendatavate kommunaalteenuste, hooldus- ja remonditasude osas tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised: võlad tarnijale, sihtotstarbelised tasud (remonditasud kaasomandi remondiks- või renoveerimiseks) on arvele võetud nominaalväärtuses, so maksmisele kuuluvas summas.

Sihtotstarbelised tasud - remonditasud on korteriühistu liikmetelt laekunud tasud kaasomandi remondiks/renoveerimiseks. Kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset vastavad kulud.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved. Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, mil on tehtud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Korteriühistu kulud arvestatud tekkepõhiliselt. Need on kaasomandi (elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	20 093	4 009	16 084	2
Korteriomanike laenu nõuded	20 093	4 009	16 084	
Kokku muud nõuded	20 093	4 009	16 084	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	24 010	3 895	20 115	
Korteriomanike laenu nõuded	24 010	3 895	20 115	
Kokku muud nõuded	24 010	3 895	20 115	

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pikaajalise võlakohuste tagasimaksed järgm. perioodil	4 009	4 009			3
Lühiajalised laenud kokku	4 009	4 009			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laenukohustus	16 086		16 086		3
Pikaajalised laenud kokku	16 086		16 086		
Laenukohustised kokku	20 095	4 009	16 086		
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pikaajalise võlakohuste tagasimaksed järgm. perioodil	3 895	3 895			
Lühiajalised laenud kokku	3 895	3 895			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laenukohustus	20 116		20 116		
Pikaajalised laenud kokku	20 116		20 116		
Laenukohustised kokku	24 011	3 895	20 116		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Võlad tarnijale	1 866	1 826	4
Kokku võlad tarnijatele	1 866	1 826	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2018

Korteriühistu Linnu 9 (registrikood: 80245336) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SAARMAA	Juhatuse liige	19.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5653842
E-posti aadress	tarmo.saarmaa@mail.ee