

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Vinni vald, Pajusti alevik, Linnu tn 9 korteriühistu

registrikood: 80245336

telefon: +372 5653842

e-posti aadress: kulinnu9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Muud nõuded	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Linnu 9 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd kontrollib juhatus esimees.

Korteriomanikelt laekus 2018.a remondifondi 3 494 eur, hooldustasu 2 219 eur, haldustasu 535 eur.

Aasta tulem 1 596 eur.

Raha pangas seisuga 31.12.2018 on 17 573 eur. .

2018.a tehti jooksvaid hooldustöid majas ja territooriumil summas 616 eur.

Halduskulud 100 eur, Raamatupidamisteenus 600 eur, elamukindlustus 220 eur. pangateenus 10 eur.

Kommunaalteenuste eest korteriühistu tasus vastavalt esitatud arvetele.

Tarnijale kõik arved on tasutud õigeaegselt. Korteriühistul võlgnevust ei ole.

Korteriomanikud tasuvad elamiskulusid korrapäraselt ja õigeaegselt.

Pikaajaline elamistasude võlgnik on krt 12. Tasub kuid võlgnevus kasvab kiiremini. Juhatus on sihikindlalt ja korrapäraselt tuletanud võlgnikule meelde, et tuleb täita oma kohustust ja tasuda võlgnevus.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

2019 aastal planeerime jätkata majas jooksvate hooldus- ja remonttöödega.

Renoveerimist sooviks teostada, kuid pangast ei saa vajaliku laenu summat.

Antud hetkel tuleb lõpetada eelmise laenu tagasimaks (sept.2022.a).

Antud hetkel korteriomanikel on suur eluaseme tasumise koormus. Väga kallis on küttesu, laenu tagasimaks.

Arvestades sellega ei ole võimalik täiendavalt koguda rohkem raha remondifondi.

Selle põhjal võib öelda, et korteriühistu Linnu 9 on jätkusuutlik ühendus.

Tarmo Saarmaa
juhatuse liige
märts 2019.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 573	12 551	
Nõuded ja ettemaksed	3 383	3 238	2
Kokku käibevarad	20 956	15 789	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	16 058	20 093	
Kokku põhivarad	16 058	20 093	
Kokku varad	37 014	35 882	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 129	4 009	3
Võlad ja ettemaksed	1 945	1 866	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 494	0	
Kokku lühiajalised kohustised	9 568	5 875	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 929	16 086	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 296	9 296	
Kokku pikaajalised kohustised	21 225	25 382	
Kokku kohustised	30 793	31 257	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 661	3 661	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	964	327	
Aruandeaasta tulem	1 596	637	
Kokku netovara	6 221	4 625	
Kokku kohustised ja netovara	37 014	35 882	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 755	2 837
Muud tulud	88	64
Kokku tulud	2 843	2 901
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 247	-2 264
Kokku kulud	-1 247	-2 264
Põhitegevuse tulem	1 596	637
Aruandeaasta tulem	1 596	637

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 596	637
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 890	98
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	79	154
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 494	4 031
Kokku rahavood põhitegevusest	9 059	4 920
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 037	-4 030
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 900
Laekunud osakapital	0	1 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 037	-630
Kokku rahavood	5 022	4 290
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 551	8 261
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 022	4 290
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 573	12 551

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	661	1 827	2 488
Aruandeaasta tulem		637	637
Muud muutused netovaras	3 000	-1 500	1 500
31.12.2017	3 661	964	4 625
Aruandeaasta tulem		1 596	1 596
31.12.2018	3 661	2 560	6 221

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Linnu 9 2018.a raamatupidamise aasta aruanne 01.01.2018 kuni 31.12.2018 on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavat Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruanete kirjete esitlust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmise perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Rahana bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskonto jääk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhinevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. investeerimis- ja finantstegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate (Korteriühistu korterimanike) vastu - on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded korteriühistu korterimanike vastu vahendatavate kommunaalteenuste, hooldus- ja remonditasude osas tasumisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised: võlad tarnijale, sihtotstarbelised tasud (remonditasud kaasomandi remondiks- või renoveerimiseks) on arvele võetud nominaalväärtuses, so maksmisele kuulavas summas.

Sihtotstarbelised tasud - remonditasud on korteriühistu korterimaniikelt laekunud tasud kaasomandi remondiks/renoveerimiseks.

Kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset vastavat kulud.

Tulud

Korteriühistu korterimaniikelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved. Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, mil on tehtud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Korteriühistu kulud arvestatud tekkepõhiselt.

Need on kaasomandi (elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed

Majandusaasta aruanne kiidetakse juhatuse liikmete poolt heaks ja vormistatakse vastavalt raamatupidamise seaduse §-s 25 sätestatule. Korteriühistu juhatus esitab heakskiidetud aruande kinnitamiseks korteriomaniike üldkoosolekule.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	16 055	4 126	11 929
Laenunõuded korteriomaniiku v	16 055	4 126	11 929
Kokku muud nõuded	16 055	4 126	11 929
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	20 093	4 009	16 084
Korteriomaniike laenu nõuded	20 093	4 009	16 084
Kokku muud nõuded	20 093	4 009	16 084

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pik.laenu tagasimaks järm	4 129	4 129		
Lühiajalised laenud kokku	4 129	4 129		
Pikaajalised võlakirjad				
pikaajalised laenukohustused	11 929		11 929	
Pikaajalised võlakirjad kokku	11 929		11 929	
Laenukohustised kokku	16 058	4 129	11 929	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise võlakohuste tagasimaksed järgm. perioodil	4 009	4 009		
Lühiajalised laenud kokku	4 009	4 009		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenukohustus	16 086		16 086	
Pikaajalised laenud kokku	16 086		16 086	
Laenukohustised kokku	20 095	4 009	16 086	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijale	1 911	1 866
ettemaks	34	0
Kokku võlad tarnijatele	1 945	1 866

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1879 EUR
2	1432 EUR
3	1880 EUR
4	1232 EUR
5	1152 EUR
6	1569 EUR
7	1274 EUR
8	1717 EUR
9	1443 EUR
10	1560 EUR
11	1359 EUR
12	1380 EUR
13	1505 EUR
14	2031 EUR
15	1594 EUR
16	2092 EUR
Kokku:	25099 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2019

Vinni vald, Pajusti alevik, Linnu tn 9 korteriühistu (registrikood: 80245336) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SAARMAA	Juhatuse liige	29.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5653842
E-posti aadress	tarmo.saarmaa@mail.ee