

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Vinni vald, Pajusti alevik, Linnu tn 9 korteriühistu

registrikood: 80245336

telefon: +372 5653842

e-posti aadress: tarmo.saarmaa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Muud nõuded	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Vinni vald, Pajusti küla, Linnu tn 9 korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd kontrollib juhatus esimees.

Korteriomaniikelt laekus 2020.a remondifondi 4 155eur, haldus- ja hooldustasu 2 838 eur, viivistulud liikmetelt 53 eur. Aasta tulem 169 eur.

Raha pangas seisuga 31.12.2020 on 22 324 eur.

2020.a tehti jooksvaid hooldustöid majas ja territooriumil summas 1 062 eur- veesüsteemi puhastus, akutrimmer ja aku Makita, sõelutud mud ning muru hooldus.

Elamu sihtotstarbelised remkulud- projekteerimiskulud AS KEK Invest Elamu 3395 eur, konsultandileping OÜ Reiska kuutasu 563 eur.

Halduskulud 535 eur- sõlmitud leping halduriga OÜ SIRGÄT, kuutasu 170 eur.

Raamatupidamisteenus 602 eur, elamukindlustus 220 eur. pangateenus 4 eur.

Isikliku sõiduauto kompensatsioon 300 eur

Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil 4 352 eur. Pikaajaline laenukohustus 3 339 eur.

Kasutamata pikaajaline sihtlaekumine vara remondiks 15 263 eur.

Kommunaalteenuste eest korteriühistu tasus vastavalt esitatud arvetele.

Tarnijale kõik arved on tasutud õigeaegselt. Korteriühistul võlgnevust ei ole.

Korteriomaniikud tasuvad elamiskulusid korrapäraselt ja õigeaegselt.

Pikaajalisi elamistasude võlgnike ei ole. Juhatus on sihikindlalt ja korrapäraselt tuletanud võlgnikule meelde, et tuleb täita oma kohustust ja tasuda võlgnevus.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

2021 aastal planeerime alustada majas renoveerimistöödega.

Renoveerimistööde algus sõltub dokumentatsiooni ette valmistamisest ja pangast laenu saaamisest.

Antud hetkel vana laenu tagasimaks lõpeb sept.2022.a.

Korteriomaniik on suur eluaseme tasumise koormus. Väga kallis on küttetasu ja laenu tagasimaks.

Arvestades sellega ei ole võimalik täiendavalt koguda rohkem raha remondifondi.

Selle põhjal võib öelda, et korteriühistu Linnu 9 on jätkusuutlik ühendus.

Tarmo Saarmaa

juhatuse liige

veebr. 2022.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 324	22 258	
Nõuded ja ettemaksed	3 672	3 428	2
Kokku käibevarad	25 996	25 686	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 660	11 898	
Kokku põhivarad	7 660	11 898	
Kokku varad	33 656	37 584	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 350	4 238	3
Võlad ja ettemaksed	2 879	1 809	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	6 894	
Kokku lühiajalised kohustised	7 229	12 941	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 339	7 691	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 263	9 296	
Kokku pikaajalised kohustised	18 602	16 987	
Kokku kohustised	25 831	29 928	
Netovara			
Reservkapital	3 661	3 661	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 995	2 560	
Aruandeaasta tulem	169	1 435	
Kokku netovara	7 825	7 656	
Kokku kohustised ja netovara	33 656	37 584	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 838	2 838
Muud tulud	53	111
Kokku tulud	2 891	2 949
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 722	-1 514
Kokku kulud	-2 722	-1 514
Põhitegevuse tulem	169	1 435
Aruandeaasta tulem	169	1 435

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	169	1 435
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 994	4 115
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 182	-136
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 894	3 400
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 549	8 814
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 352	-4 129
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 967	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 615	-4 129
Kokku rahavood	66	4 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 258	17 573
Raha ja raha ekvivalentide muutus	66	4 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 324	22 258

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 661	2 560	6 221
Aruandeaasta tulem		1 435	1 435
31.12.2019	3 661	3 995	7 656
Aruandeaasta tulem		169	169
31.12.2020	3 661	4 164	7 825

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vinni valdi, Pajusti küla Linnu 9 korteriühistu raamatupidamise aasta aruanne 01.jaanuar kuni 31.detsmber 2020 on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavat Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruandete kirjete esitlust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmise perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Rahana bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskonto jääk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhinevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. investeerimis- ja finantstegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate (Korteriühistu korteriomani) vastu - on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded korteriühistu korteriomani vastu vahendatavate kommunaalteenuste, hooldus- ja remonditasude osas tasumisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised: võlad tarnijale, sihtotstarbelised tasud (remonditasud kaasomandi remondiks- või renoveerimiseks) on arvele võetud nominaalväärtuses, so maksmisele kuulavas summas.

Sihtotstarbelised tasud - remonditasud on korteriühistu korteriomanikelt laekunud tasud kaasomandi remondiks/renoveerimiseks.

Kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset vastavad kulud.

Tulud

Korteriühistu korteriomanikelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, mil on tehtud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Korteriühistu kulud arvestatud tekkepõhiselt.

Need on kaasomandi (elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed

Majandusaasta aruanne kiidetakse juhatuse liikmete poolt heaks ja vormistatakse vastavalt raamatupidamise seaduse §-s 25 sätestatule. Korteriühistu juhatus esitab heakskiidetud aruande kinnitamiseks korteriomanike üldkoosolekule.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	11 898	4 238	7 660
Laenunõuded korteriomaniku v	11 898	4 238	7 660
Kokku muud nõuded	11 898	4 238	7 660

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pik.laenu tagasimaks järm	4 350	4 350		
Lühiajalised laenud kokku	4 350	4 350		
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenukohustused	3 339		3 339	
Pikaajalised laenud kokku	3 339		3 339	
Laenukohustised kokku	7 689	4 350	3 339	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pik.laenu tagasimaks järm	4 238	4 238		
Lühiajalised laenud kokku	4 238	4 238		
Pikaajalised võlakirjad				
pikaajalised laenukohustused	7 691		7 691	
Pikaajalised võlakirjad kokku	7 691		7 691	
Laenukohustised kokku	11 929	4 238	7 691	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijale	2 879	1 766
ettemaks	0	43
Kokku võlad tarnijatele	2 879	1 809

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1841 EUR
2	1435 EUR
3	1910 EUR
4	1067 EUR
5	1382 EUR
6	1568 EUR
7	1308 EUR
8	1650 EUR
9	1484 EUR
10	1579 EUR
11	1374 EUR
12	1061 EUR
13	1478 EUR
14	2012 EUR
15	1596 EUR
16	2053 EUR
Kokku:	24798 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Vinni vald, Pajusti alevik, Linnu tn 9 korteriühistu (registrikood: 80245336) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA ALTE	Sisestaja	16.07.2021
TARMO SAARMAA	Juhatuse liige	21.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5653842
E-posti aadress	tarmo.saarmaa@mail.ee