

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Vinni vald, Pajusti alevik, Linnu tn 9 korteriühistu

registrikood: 80245336

telefon: +372 55653842

e-posti aadress: tarmo.saarmaa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Vinni vald, Pajusti alevik, Linnu tn 9 korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Üldkoosolekul kinnitati 2021.a majandusaasta aruanne ja kehtestati 2022.a majanduskava.

Juhatus eesmärgiks olid üldkoosolekul kehtestatud majanduskava alusel plaanitavad tööd.

Teostati jooksvaid hooldustöid majas ja territooriumil: küttesüsteemi remont, vihmavee rennide remont, elektritööd, muruniiduki remont ja lumekoristus ning osteti lumesahk ja kütus muruniitjale.

2022.a. septembris lõppes korteriühistu laenuleping pangaga.

Korteriühistu tasus kommunaalteenuste eest, vastavalt esitatud arvetele.

Tarnijale kõik arved on tasutud õigeaegselt. Korteriühistul võlgnevust ei ole.

Korteriomanikud tasuvad elamiskulusid korrapäraselt ja õigeaegselt.

Pikaajalisi võlgnike ühistus ei ole.

Juhatus on sihikindlalt ja korrapäraselt tuletanud võlgnikule meelde, et tuleb täita oma kohustust ja tasuda arveid õigeaegselt.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Juhatus tegeles jooksvalt olmeküsimuste lahendamisega ja arutas juhatusega tekkinud küsimusi e-maili teel.

2023 aastal planeerime alustada majas renoveerimistöödega.

Renoveerimise tööde algus sõltub uue vooru avamisega KredExis..

Tarmo Saarmaa

juhatuse liige

märts 2023.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 795	15 735	
Nõuded ja ettemaksed	3 612	3 529	
Kokku käibevarad	27 407	19 264	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	3 339	
Kokku põhivarad	0	3 339	
Kokku varad	27 407	22 603	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 339	
Võlad ja ettemaksed	3 198	2 351	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 666	0	
Kokku lühiajalised kohustised	8 864	5 690	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 011	9 010	
Kokku pikaajalised kohustised	9 011	9 010	
Kokku kohustised	17 875	14 700	
Netovara			
Reservkapital	3 661	3 661	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 242	4 164	
Aruandeaasta tulem	1 629	78	
Kokku netovara	9 532	7 903	
Kokku kohustised ja netovara	27 407	22 603	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 239	3 779
Kokku tulud	6 239	3 779
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 610	-3 701
Kokku kulud	-4 610	-3 701
Põhitegevuse tulem	1 629	78
Aruandeaasta tulem	1 629	78

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 629	78
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 257	1 156
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	847	-1 539
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 666	3 308
Kokku rahavood põhitegevusest	11 399	3 003
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 339	-3 339
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-6 253
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 339	-9 592
Kokku rahavood	8 060	-6 589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 735	22 324
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 060	-6 589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 795	15 735

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 661	4 164	7 825
Aruandeaasta tulem		78	78
31.12.2021	3 661	4 242	7 903
Aruandeaasta tulem		1 629	1 629
31.12.2022	3 661	5 871	9 532

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vinni valdi, Pajusti küla Linnu 9 korteriühistu raamatupidamise aasta aruanne 01.jaanuar kuni 31.detsmber 2022 on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavat Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruandete kirjete esitlust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmise perioodi võrreldavad näitajad.

Raha

Rahana bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskonto jääk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhinevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. investeerimis- ja finantstegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate (Korteriühistu korterimaniike) vastu - on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded korteriühistu korterimaniike vastu vahendatavate kommunaalteenuste, hooldus- ja remonditasude osas tasumisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised: võlad tarnijale, sihtotstarbelised tasud (remonditasud kaasomandi remondiks- või renoveerimiseks) on arvele võetud nominaalväärtuses, so maksmisele kuulavas summas.

Sihtotstarbelised tasud - remonditasud on korteriühistu korterimaniikelt laekunud tasud kaasomandi remondiks/renoveerimiseks.

Kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset vastavad kulud.

Tulud

Korteriühistu korterimaniikelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, mil on tehtud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Korteriühistu kulud arvestatud tekkepõhiselt.

Need on kaasomandi (elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed

Korteriühistu laen lõppes seis.30.09.2022.a

Majandusaasta aruanne kiidetakse juhatuse liikmete poolt heaks ja vormistatakse vastavalt raamatupidamise seaduse §-s 25 sätestatule. Korteriühistu juhatus esitab heakskiidetud aruande kinnitamiseks korteriomanike üldkoosolekule.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pik.laenu tagasimaks järm	3 339	3 339		
Lühiajalised laenud kokku	3 339	3 339		
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenukohustused			0	
Laenukohustised kokku	3 339	3 339		

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijale	3 198	2 351
Kokku võlad tarnijatele	3 198	2 351

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2393 EUR
2	1814 EUR
3	2090 EUR
4	1266 EUR
5	1733 EUR
6	1850 EUR
7	1608 EUR
8	2059 EUR
9	1751 EUR
10	1953 EUR
11	1653 EUR
12	1644 EUR
13	1923 EUR
14	2409 EUR
15	2031 EUR
16	2563 EUR
Kokku:	30740 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2023

Vinni vald, Pajusti alevik, Linnu tn 9 korteriühistu (registrikood: 80245336) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SAARMAA	Juhatuse liige	15.05.2023
MERIKE LIIVASTE	Juhatuse liige	17.05.2023
RAGNAR TIITER	Juhatuse liige	24.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5653842
E-posti aadress	tarmo.saarmaa@mail.ee