

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Vinni vald, Pajusti alevik, Linnu tn 9 korteriühistu

registrikood: 80245336

telefon: +372 5653842

e-posti aadress: tarmo.saarmaa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Vinni vald, Pajusti alevik, Linnu tn 9 korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Juhatuse eesmärgiks olid üldkoosolekul kehtestatud majanduskava alusel plaanitavad tööd.

Teostati jooksvaid hooldus- ja remonditöid majas ja territooriumil.

Korteriühistu tasus kommunaalteenuste eest, vastavalt esitatud arvetele.
Tarnijale kõik arved on tasutud õigeaegselt. Korteriühistul võlgnevust ei ole.

Korteriomanikud tasuvad elamiskulusid korrapäraselt ja õigeaegselt.
Pikaajalisi võlgnike ühistus ei ole.

Juhatus on sihikindlalt ja korrapäraselt tuletanud võlgnikule meelde, et tuleb täita oma kohustust ja tasuda arveid õigeaegselt.
Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Juhatus tegeles jooksvalt olmeküsimuste lahendamisega ja arutas juhatusega tekkinud küsimusi e-maili teel.

2023 aastal jätkati majas renoveerimistööde ettevalmistusega.
Renoveerimise tööde algus liikus 2024.a. Sõltub uue vooru avamisega KredExis..

Tarmo Saarmaa
juhatuse liige
veebr. 2024.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 908	23 795	
Nõuded ja ettemaksed	3 848	3 612	
Kokku käibevarad	35 756	27 407	
Kokku varad	35 756	27 407	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 791	3 198	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 024	5 666	
Kokku lühiajalised kohustised	23 815	8 864	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	9 011	
Kokku pikaajalised kohustised	0	9 011	
Kokku kohustised	23 815	17 875	
Netovara			
Reservkapital	3 661	3 661	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 871	4 242	
Aruandeaasta tulem	2 409	1 629	
Kokku netovara	11 941	9 532	
Kokku kohustised ja netovara	35 756	27 407	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 097	6 239
Kokku tulud	6 097	6 239
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 688	-4 610
Kokku kulud	-3 688	-4 610
Põhitegevuse tulem	2 409	1 629
Aruandeaasta tulem	2 409	1 629

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 409	1 629
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-236	3 257
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-407	847
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 358	5 666
Kokku rahavood põhitegevusest	17 124	11 399
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-9 011	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 011	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 339
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 339
Kokku rahavood	8 113	8 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 795	15 735
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 113	8 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 908	23 795

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 661	4 242	7 903
Aruandeaasta tulem		1 629	1 629
31.12.2022	3 661	5 871	9 532
Aruandeaasta tulem		2 409	2 409
31.12.2023	3 661	8 280	11 941

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vinni valdi, Pajusti küla Linnu 9 korteriühistu raamatupidamise aasta aruanne 01.jaanuar kuni 31.detsmber 2023 on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavat Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruandete kirjete esitlust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmise perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Rahana bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskonto jääk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhinevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. investeerimis- ja finantstegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate (Korteriühistu korteriomani) vastu - on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded korteriühistu korteriomani vastu vahendatavate kommunaalteenuste, hooldus- ja remonditasude osas tasumisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised: võlad tarnijale, sihtotstarbelised tasud (remonditasud kaasomandi remondiks- või renoveerimiseks) on arvele võetud nominaalväärtuses, so maksmisele kuulavas summas.

Sihtotstarbelised tasud - remonditasud on korteriühistu korteriomanikelt laekunud tasud kaasomandi remondiks/renoveerimiseks.

Kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset vastavad kulud.

Tulud

Korteriühistu korteriomanikelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, mil on tehtud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Korteriühistu kulud arvestatud tekkepõhiselt.

Need on kaasomandi (elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed

Korteriühistu laen lõppes seis.30.09.2022.a

Majandusaasta aruanne kiidetakse juhatuse liikmete poolt heaks ja vormistatakse vastavalt raamatupidamise seaduse §-s 25 sätestatule. Korteriühistu juhatus esitab heakskiidetud aruande kinnitamiseks korteriomanike üldkoosolekule.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijale	2 606	3 198
Kokku võlad tarnijatele	2 606	3 198

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2398 EUR
2	1835 EUR
3	2121 EUR
4	1275 EUR
5	1690 EUR
6	1862 EUR
7	1582 EUR
8	2091 EUR
9	1935 EUR
10	1992 EUR
11	1671 EUR
12	1688 EUR
13	2003 EUR
14	2484 EUR
15	2034 EUR
16	2690 EUR
Kokku:	31351 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2024

Vinni vald, Pajusti alevik, Linnu tn 9 korteriühistu (registrikood: 80245336) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SAARMAA	Juhatuse liige	22.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5653842
E-posti aadress	tarmo.saarmaa@mail.ee