

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Turuplats 7

registrikood: 80245323

tänavatalu nimi, Turuplats 7

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44310

telefon: +372 5153162

e-posti aadress: turuplats7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Turuplats 7 tegutseb iseseisvalt alates 2006.a.. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikemte ühiste huvide esindamine,

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 113	3 650	2
Nõuded ja ettemaksed	3 090	2 143	3
Kokku käibevara	5 203	5 793	
Kokku varad	5 203	5 793	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 843	3 146	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 843	3 146	
Kokku kohustused	2 843	3 146	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 647	1 761	
Aruandeaasta tulem	-287	886	
Kokku netovara	2 360	2 647	
Kokku kohustused ja netovara	5 203	5 793	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 246	2 219	6
Muud tulud	287	1 204	
Kokku tulud	2 533	3 423	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 852	-1 733	7
Tööjõukulud	-968	-804	8
Kokku kulud	-2 820	-2 537	
Põhitegevuse tulem	-287	886	
Aruandeaasta tulem	-287	886	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-287	886	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-947	-142	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-303	211	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 537	955	
Kokku rahavood	-1 537	955	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 650	2 695	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 537	955	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 113	3 650	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 761	1 761
Aruandeaasta tulem	886	886
31.12.2014	2 647	2 647
Aruandeaasta tulem	-287	-287
31.12.2015	2 360	2 360

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Turuplats 7 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Turuplats 7 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	2 113	3 650
Kokku raha	2 113	3 650

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 018	3 018	
Ostjatelt laekumata arved	3 018	3 018	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6	
Ettemaksed	66	66	
Muud makstud ettemaksed	66	66	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 090	3 090	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 081	2 081	
Ostjatelt laekumata arved	2 081	2 081	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	62	62	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 143	2 143	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		139		63
Üksikisiku tulumaks		29		19
Sotsiaalmaks		49		33
Kohustuslik kogumispension		4		3
Töötuskindlustusmaksed		4		3
Ettemaksukonto jääk	6		62	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	225	62	121

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 212	1 212	
Võlad töövõtjatele	64	64	
Maksuvõlad	225	225	
Saadud ettemaksed	1 342	1 342	
Tulevaste perioodide tulud	1 342	1 342	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 843	2 843	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 642	1 642	
Võlad töövõtjatele	41	41	
Maksuvõlad	121	121	
Saadud ettemaksed	1 342	1 342	
Tulevaste perioodide tulud	1 342	1 342	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 146	3 146	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 246	2 219
Muud tulud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 246	2 219

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	-16	-16
Kindlustus	-300	-276
Hooldus ja remont	-1 536	-1 441
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 852	-1 733

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-724	-600
Sotsiaalmaksud	-244	-204
Kokku tööjõukulud	-968	-804
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriühistu Turuplats 7 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

2015.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Okonoomik a(+)/ülekulu (-)
	Kommunaalmaksed			
1	Soojusenergia	4 397	4 099	298
2	Vesi, kanalisatsioon	519	550	-32
3	Elektrienergia	3 689	3 669	21
4	Prügivedu	293	293	0
8	Raamatupidamise teenus	690	690	0
	Kokku kommunaalmaksed	9 588	9 302	287

2014.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Okonoomik a(+)/ülekulu (-)
	Kommunaalmaksed			
1	Soojusenergia	4 211	4 089	122
2	Vesi, kanalisatsioon	348	373	-24
3	Elektrienergia	4 909	4 112	796
4	Prügivedu	428	428	0
8	Raamatupidamise teenus	690	690	0
	Kokku kommunaalmaksed	10 586	9 692	894

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Korteriühistu Turuplats 7 (registrikood: 80245323) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTI KUUSIK	Juhatuse liige	28.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5153162
E-posti aadress	mkuusik@gmail.com