

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU Kivi 28

registrikood: 80245313

tänavatalu nimi, Kivi 28-10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 41533

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 55930304

faks:

e-posti aadress: kivinika@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kivi 28 loodi 27.detsembril 2006.a. Korteriühistu Kivi 28 on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine
Põhitegevuse ülevaade

Suuremad remondi-ja hooldustööd 2009.majandusaastal: trepikoja sanitaarremont 7183.85 eek.

Muud valdkonnad

Töötajad ja juhtkond.

Korteriühistu Kivi 28 esimees on ka juhatuse liige. 2009.a.korteriühistu Kivi 28 esimehe töötasu koos maksudega moodustas kokku 12129 krooni.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 12129 krooni.

Maksti isikliku sõiduauto kasutamise eest hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Teiste juhatuse liikmetele 2009.a. tasusid ei makstud.

Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline.

2010 aastal on

kavas värvida

maja karniisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kivi 28 deklareerib oma vastustust 2009.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimast teadmises, et

- 1) raamatupidamise aruanne koostamisel rakendatud põhimõtted; arvestuspõhimeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kivi 28 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Korteriühistu Kivi 28 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 530	2 638	2
Nõuded ja ettemaksed	28 213	23 984	3,5
Kokku käibevara	46 743	26 622	
Kokku varad	46 743	26 622	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 763	15 733	6
Võlad ja ettemaksed	21 860	17 784	7,4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 010	0	
Kokku lühiajalised kohustused	51 633	33 517	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	127 964	144 727	6
Kokku pikaajalised kohustused	127 964	144 727	
Kokku kohustused	179 597	178 244	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 900	3 900	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-155 522	-169 402	
Aruandeaasta tulem	18 768	13 880	
Kokku netovara	-132 854	-151 622	
Kokku kohustused ja netovara	46 743	26 622	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	65 715	111 825	9
Muud tulud	592	1 134	10
Kokku tulud	66 307	112 959	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 082	-32 998	11
Mitmesugused tegevuskulud	-17 742	-23 444	12
Tööjõukulud	-12 129	-32 067	13
Kokku kulud	-37 953	-88 509	
Kokku põhitegevuse tulem	28 354	24 450	
Finantstulud ja -kulud	-9 586	-10 570	14
Aruandeaasta tulem	18 768	13 880	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	28 354	24 450	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 229	1 142	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 086	-28 026	
Kokku rahavood põhitegevusest	41 211	-2 434	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-15 733	-14 751	6
Makstud intressid	-9 586	-10 570	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 319	-25 321	
Kokku rahavood	15 892	-27 755	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 638	30 393	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 892	-27 755	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 530	2 638	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	3 900	-169 402	-165 502
Aruandeaasta tulem		13 880	13 880
31.12.2008	3 900	-155 522	-151 622
Aruandeaasta tulem		18 768	18 768
31.12.2009	3 900	-136 754	-132 854

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kivi 28 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tuginev rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korteriühistu Kivi 28 kasutab Tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi Toimkonna RTJ 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ lisas toodud Tulude ja kulude aruande skeemi.

Korteriühistu Kivi 28 rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jäägi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse korteriüürniku laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriüürniku maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeaastal on kajastatud jooksvad kulud.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	18 530	2 638
Kokku raha	18 530	2 638

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	27 813	23 514
Kokku nõuded ostjate vastu	27 813	23 514

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	154	158
Sotsiaalmaks	249	249
Töötuskindlustusmaksed	32	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	435	414

Lisa 5 Muud nõuded (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	400	400		
Kokku muud nõuded	400	400		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	470	470		
Kokku muud nõuded	470	470		

Korteriomanike kindlustusmaksed.

Lisa 6 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	144 727	16 763	101 511	26 453
Pikaajalised laenud kokku	144 727	16 763	101 511	26 453

Laenukohustused kokku	144 727	16 763	101 511	26 453
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	160 460	15 733	95 361	49 366
Pikaajalised laenud kokku	160 460	15 733	95 361	49 366
Laenukohustused kokku	160 460	15 733	95 361	49 366

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 425	17 370	8
Maksuvõlad	435	414	4
Kokku võlad ja ettemaksed	21 860	17 784	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 425	17 370	
Kokku võlad tarnijatele	21 425	17 370	8

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	38 782	38 622
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	26 933	73 203
Kokku liikmetelt saadud tasud	65 715	111 825

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	592	1 134
Kokku muud tulud	592	1 134

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	8 082	32 998
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 082	32 998

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	511	530
Muud	17 231	22 914
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 742	23 444

Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	9 060	24 060
Sotsiaalmaksud	3 069	8 007
Kokku tööjõukulud	12 129	32 067

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	24	23
Intressikulud	-9 610	-10 593
Intressikulu laenudelt	-9 610	-10 593
Kokku finantstulud ja -kulud	-9 586	-10 570

Lisa 15 Seotud osapooled (kroonides)

2009.a. tehinguid seotud osapoodega ei teostatud.

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aastaaruande koostamisperioodil, kuigi on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU Kivi 28 (registrikood: 80245313) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV BELOUSSOVA	Juhatuse liige	02.04.2010
NADEŽDA GORDEJEVA	Juhatuse liige	02.04.2010
NATALIA SAVITSKAJA	Juhatuse liige	08.04.2010
Resolutsioon:	nõus	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55930304
Telefon	+372 3361226
E-posti aadress	kivinika@mail.ru