

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 23 korteriühistu

registrikood: 80245269

telefon: +372 55958106

e-posti aadress: kunarvamnt23@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste vahendamine seoses elamus asuva eluruumi kasutamisega. Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

2018 aastal vahetati ühistus 2 kanalisatsioonipüstakut, koguti raha remonditöödeks.

2019 aastal on plaanis teostada katuse, trepikodade varikatuste ja katkiste parapeti paneelide remont. Lisaks vahetada välja üks amortiseerunud kanalisatsioonipüstak koos sooja ja külma vee torustikuga kuni korteri sulgarmatuurini.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 412	5 640	2
Nõuded ja ettemaksed	7 725	7 593	3
Kokku käibevarad	28 137	13 233	
Kokku varad	28 137	13 233	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 404	4 178	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	4 404	4 178	
Kokku kohustised	4 404	4 178	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 203	591	
Aruandeaasta tulem	14 613	6 547	
Kokku netovara	23 733	9 055	
Kokku kohustised ja netovara	28 137	13 233	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 128	8 128
Netotulu finantsinvesteeringutelt	16 894	5 061
Muud tulud	950	771
Kokku tulud	25 972	13 960
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 449	-5 332
Tööjõukulud	-3 910	-2 081
Kokku kulud	-11 359	-7 413
Põhitegevuse tulem	14 613	6 547
Aruandeaasta tulem	14 613	6 547

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 613	6 547
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-132	662
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	226	-684
Muud rahavood põhitegevusest	65	0
Kokku rahavood põhitegevusest	14 772	6 525
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-986
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-986
Kokku rahavood	14 772	5 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 640	101
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 772	5 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 412	5 640

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 917	591	2 508
Aruandeaasta tulem		6 547	6 547
31.12.2017	1 917	7 138	9 055
Aruandeaasta tulem		14 613	14 613
Muud muutused netovaras		65	65
31.12.2018	1 917	21 816	23 733

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt 23 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2018 ja lõppes 31. detsember 2018. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Narva mnt 23 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	20 412	5 640
Kokku raha	20 412	5 640

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 854	6 854
Ostjatelt laekumata arved	6 854	6 854
Muud nõuded	742	742
Viitlaekumised	742	742
avansiaruanne	129	129
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 725	7 725
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 851	6 851
Ostjatelt laekumata arved	6 851	6 851
Muud nõuded	742	742
Viitlaekumised	742	742
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 593	7 593

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018
kokku võlad tarnijatele	4 100
Kokku võlad tarnijatele	4 100

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018
Töötasude kohustis	155
Kokku võlad töövõtjatele	155

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 069	1 579
Sotsiaalmaksud	841	502
Töötukindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	2 910	2 081
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	100

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	848 EUR
2	1108 EUR
3	1015 EUR
4	761 EUR
5	792 EUR
6	1110 EUR
7	1044 EUR
8	751 EUR
9	767 EUR
10	1023 EUR
11	1013 EUR
12	786 EUR
13	834 EUR
14	1053 EUR
15	1067 EUR
16	856 EUR
17	777 EUR
18	1081 EUR
19	1047 EUR
20	742 EUR
21	769 EUR
22	1004 EUR
23	1122 EUR
24	788 EUR
25	739 EUR
26	1006 EUR
27	707 EUR
28	760 EUR
29	758 EUR
30	1109 EUR
31	1148 EUR
32	755 EUR
33	792 EUR
34	1054 EUR
35	1014 EUR
36	1060 EUR
37	800 EUR
38	1078 EUR
39	1009 EUR
40	778 EUR
41	746 EUR
42	1123 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1148 EUR
44	752 EUR
45	791 EUR
46	993 EUR
47	1027 EUR
48	893 EUR
49	739 EUR
50	1220 EUR
51	1087 EUR
52	835 EUR
53	784 EUR
54	1001 EUR
55	1027 EUR
56	818 EUR
57	744 EUR
58	1017 EUR
59	1030 EUR
60	736 EUR
Kokku:	55236 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 23 korteriühistu (registrikood: 80245269) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE PIHLAK	Juhatuse liige	29.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55958106
E-posti aadress	kunarvamnt23@gmail.com