

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 23 korteriühistu

registrikood: 80245269

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: nadezda@lonso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste vahendamine seoses elamus asuva eluruumi kasutamisega. Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

2019 aastal oli katuse renoveerimine, trepikodade varikatuste ja katkiste parapeti paneelide remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 150	20 412
Nõuded ja ettemaksed	6 804	7 725
Kokku käibevarad	16 954	28 137
Kokku varad	16 954	28 137
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 123	4 404
Kokku lühiajalised kohustised	4 123	4 404
Kokku kohustised	4 123	4 404
Netovara		
Reservkapital	4 070	1 917
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 663	7 203
Aruandeaasta tulem	-10 902	14 613
Kokku netovara	12 831	23 733
Kokku kohustised ja netovara	16 954	28 137

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 215	8 128
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	16 894
Muud tulud	1 805	950
Kokku tulud	11 020	25 972
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 381	0
Mitmesugused tegevuskulud	-7 780	-7 449
Tööjõukulud	-2 761	-3 910
Kokku kulud	-21 922	-11 359
Põhitegevuse tulem	-10 902	14 613
Aruandeaasta tulem	-10 902	14 613

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10 902	14 613
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	921	-132
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-281	226
Muud rahavood põhitegevusest	0	65
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 262	14 772
Kokku rahavood	-10 262	14 772
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 412	5 640
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 262	14 772
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 150	20 412

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 917	7 138	9 055
Aruandeaasta tulem		14 613	14 613
Muud muutused netovaras		65	65
31.12.2018	1 917	21 816	23 733
Aruandeaasta tulem		-10 902	-10 902
Muutused reservides	2 153	-2 153	0
31.12.2019	4 070	8 761	12 831

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt 23 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2019 ja lõppes 31. detsember 2019. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Narva mnt 23 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	10 150	20 412
Kokku raha	10 150	20 412

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 795	6 795
Ostjatelt laekumata arved	6 795	6 795
avansiaruanne	9	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 804	6 804
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 854	6 854
Ostjatelt laekumata arved	6 854	6 854
Muud nõuded	742	742
Viitlaekumised	742	742
avansiaruanne	129	129
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 725	7 725

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
kokku võlad tarnijatele	3 853	4 100
Kokku võlad tarnijatele	3 853	4 100

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	149	155
Kokku võlad töövõtjatele	149	155

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 223	2 069
Sotsiaalmaksud	538	841
Töötukindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	2 761	2 910
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	712 EUR
2	999 EUR
3	892 EUR
4	928 EUR
5	688 EUR
6	933 EUR
7	928 EUR
8	692 EUR
9	654 EUR
10	959 EUR
11	929 EUR
12	694 EUR
13	718 EUR
14	974 EUR
15	929 EUR
16	774 EUR
17	692 EUR
18	1067 EUR
19	917 EUR
20	647 EUR
21	658 EUR
22	889 EUR
23	994 EUR
24	692 EUR
25	644 EUR
26	889 EUR
27	724 EUR
28	670 EUR
29	713 EUR
30	994 EUR
31	944 EUR
32	666 EUR
33	698 EUR
34	926 EUR
35	909 EUR
36	685 EUR
37	708 EUR
38	974 EUR
39	933 EUR
40	665 EUR
41	650 EUR
42	996 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	971 EUR
44	652 EUR
45	706 EUR
46	880 EUR
47	899 EUR
48	766 EUR
49	644 EUR
50	935 EUR
51	998 EUR
52	707 EUR
53	690 EUR
54	886 EUR
55	893 EUR
56	735 EUR
57	692 EUR
58	890 EUR
59	912 EUR
60	642 EUR
Kokku:	48845 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.12.0020

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 23 korteriühistu (registrikood: 80245269) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	31.12.2020
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55506389
E-posti aadress	nadezda@lonso.ee