

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 23 korteriühistu

registrikood: 80245269

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: nadezda@lonso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste vahendamine seoses elamus asuva eluruumi kasutamisega. Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Töötab 3 inimesed , palk ja lisatasu on 2306 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 239	10 150
Nõuded ja ettemaksed	7 558	6 804
Kokku käibevarad	25 797	16 954
Kokku varad	25 797	16 954
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 163	4 123
Kokku lühiajalised kohustised	4 163	4 123
Kokku kohustised	4 163	4 123
Netovara		
Reservkapital	4 070	4 070
Reservid	17 564	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	19 663
Aruandeaasta tulem	0	-10 902
Kokku netovara	21 634	12 831
Kokku kohustised ja netovara	25 797	16 954

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 215	9 215
Muud tulud	442	1 805
Kokku tulud	9 657	11 020
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 802	-11 381
Mitmesugused tegevuskulud	-1 821	-7 780
Tööjõukulud	-3 034	-2 761
Kokku kulud	-9 657	-21 922
Põhitegevuse tulem	0	-10 902
Aruandeaasta tulem	0	-10 902

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-10 902
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-754	921
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	40	-281
Muud rahavood põhitegevusest	8 803	0
Kokku rahavood põhitegevusest	8 089	-10 262
Kokku rahavood	8 089	-10 262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 150	20 412
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 089	-10 262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 239	10 150

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 917		21 816	23 733
Aruandeaasta tulem			-10 902	-10 902
Muutused reservides	2 153		-2 153	0
31.12.2019	4 070		8 761	12 831
Aruandeaasta tulem		8 803		8 803
Muud muutused netovaras		8 761	-8 761	0
31.12.2020	4 070	17 564		21 634

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt 23 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2020 ja lõppes 31. detsember 2020. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Narva mnt 23 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	18 239	10 150
Kokku raha	18 239	10 150

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 558	7 558
Ostjatelt laekumata arved	6 817	6 817
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	741	741
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 558	7 558
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 795	6 795
Ostjatelt laekumata arved	6 795	6 795
avansiaruanne	9	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 804	6 804

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
kokku võlad tarnijatele	3 744	3 853
Kokku võlad tarnijatele	3 744	3 853

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	175	149
Kokku võlad töövõtjatele	175	149

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 306	2 223
Sotsiaalmaksud	728	538
Töötukindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	3 034	2 761
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	660 EUR
2	988 EUR
3	788 EUR
4	685 EUR
5	612 EUR
6	798 EUR
7	820 EUR
8	597 EUR
9	613 EUR
10	774 EUR
11	793 EUR
12	614 EUR
13	617 EUR
14	847 EUR
15	809 EUR
16	787 EUR
17	610 EUR
18	813 EUR
19	873 EUR
20	574 EUR
21	567 EUR
22	784 EUR
23	869 EUR
24	689 EUR
25	558 EUR
26	774 EUR
27	686 EUR
28	594 EUR
29	587 EUR
30	914 EUR
31	870 EUR
32	577 EUR
33	591 EUR
34	784 EUR
35	871 EUR
36	608 EUR
37	603 EUR
38	856 EUR
39	844 EUR
40	856 EUR
41	570 EUR
42	895 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	779 EUR
44	566 EUR
45	631 EUR
46	759 EUR
47	787 EUR
48	687 EUR
49	560 EUR
50	772 EUR
51	902 EUR
52	607 EUR
53	607 EUR
54	772 EUR
55	774 EUR
56	652 EUR
57	672 EUR
58	790 EUR
59	832 EUR
60	555 EUR
Kokku:	43323 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.0021

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 23 korteriühistu (registrikood: 80245269) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	04.10.2021
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55506389
E-posti aadress	nadezda@lonso.ee