

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 23 korteriühistu

registrikood: 80245269

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: nadezda@lonso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste vahendamine seoses elamus asuva eluruumi kasutamisega. Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Töötab 3 inimesed , palk ja lisatasu on 2700 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 044	18 239
Nõuded ja ettemaksed	8 700	7 558
Kokku käibevarad	38 744	25 797
Kokku varad	38 744	25 797
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 090	4 163
Kokku lühiajalised kohustised	5 090	4 163
Kokku kohustised	5 090	4 163
Netovara		
Reservkapital	4 070	4 070
Reservid	29 584	17 564
Kokku netovara	33 654	21 634
Kokku kohustised ja netovara	38 744	25 797

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 262	9 215
Muud tulud	248	442
Kokku tulud	9 510	9 657
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 420	-4 802
Mitmesugused tegevuskulud	-1 502	-1 821
Tööjõukulud	-3 588	-3 034
Kokku kulud	-9 510	-9 657
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 142	-754
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	927	40
Muud rahavood põhitegevusest	12 020	8 803
Kokku rahavood põhitegevusest	11 805	8 089
Kokku rahavood	11 805	8 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 239	10 150
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 805	8 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 044	18 239

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 070		8 761	12 831
Aruandeaasta tulem		8 803		8 803
Muud muutused netovaras		8 761	-8 761	0
31.12.2020	4 070	17 564		21 634
Aruandeaasta tulem		12 020		12 020
31.12.2021	4 070	29 584		33 654

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt 23 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2021 ja lõppes 31. detsember 2021. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Narva mnt 23 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	30 044	18 239
Kokku raha	30 044	18 239

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 958	7 958
Ostjatelt laekumata arved	7 958	7 958
Ettemaksed	742	742
Tulevaste perioodide kulud	742	742
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 700	8 700
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 558	7 558
Ostjatelt laekumata arved	6 817	6 817
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	741	741
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 558	7 558

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
kokku võlad tarnijatele	4 659	3 744
Kokku võlad tarnijatele	4 659	3 744

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	185	175
Kokku võlad töövõtjatele	185	175

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 700	2 306
Sotsiaalmaksud	888	728
Töötukindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	3 588	3 034
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	824 EUR
2	1160 EUR
3	991 EUR
4	797 EUR
5	775 EUR
6	1012 EUR
7	1046 EUR
8	778 EUR
9	721 EUR
10	1006 EUR
11	1046 EUR
12	783 EUR
13	710 EUR
14	1141 EUR
15	1053 EUR
16	865 EUR
17	772 EUR
18	1153 EUR
19	1130 EUR
20	710 EUR
21	720 EUR
22	993 EUR
23	1030 EUR
24	1096 EUR
25	707 EUR
26	985 EUR
27	785 EUR
28	729 EUR
29	723 EUR
30	1052 EUR
31	1100 EUR
32	723 EUR
33	757 EUR
34	1051 EUR
35	1157 EUR
36	790 EUR
37	707 EUR
38	1078 EUR
39	1022 EUR
40	733 EUR
41	750 EUR
42	1123 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	981 EUR
44	742 EUR
45	783 EUR
46	966 EUR
47	1053 EUR
48	803 EUR
49	707 EUR
50	1039 EUR
51	1196 EUR
52	721 EUR
53	751 EUR
54	996 EUR
55	1069 EUR
56	728 EUR
57	802 EUR
58	982 EUR
59	1109 EUR
60	703 EUR
Kokku:	54415 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.09.0022

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 23 korteriühistu (registrikood: 80245269) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	18.09.2022
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55506389
E-posti aadress	nadezda@lonso.ee