

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 23 korteriühistu

registrikood: 80245269

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: nadezda@lonso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste vahendamine seoses elamus asuva eluruumi kasutamisega. Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Töötab 3 inimesed , palk ja lisatasu on 3 330 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	47 046	30 044
Nõuded ja ettemaksed	9 631	8 700
Kokku käibevarad	56 677	38 744
Kokku varad	56 677	38 744
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 805	5 090
Kokku lühiajalised kohustised	4 805	5 090
Kokku kohustised	4 805	5 090
Netovara		
Reservkapital	4 700	4 070
Reservid	47 172	29 584
Kokku netovara	51 872	33 654
Kokku kohustised ja netovara	56 677	38 744

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 443	9 262
Muud tulud	0	248
Kokku tulud	10 443	9 510
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 482	-4 420
Mitmesugused tegevuskulud	-1 535	-1 502
Tööjõukulud	-4 426	-3 588
Kokku kulud	-10 443	-9 510
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-931	-1 142
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-285	927
Muud rahavood põhitegevusest	18 218	12 020
Kokku rahavood põhitegevusest	17 002	11 805
Kokku rahavood	17 002	11 805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 044	18 239
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 002	11 805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 046	30 044

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2020	4 070	17 564	21 634
Aruandeaasta tulem		12 020	12 020
31.12.2021	4 070	29 584	33 654
Aruandeaasta tulem		18 218	18 218
Muutused reservides	630	-630	0
31.12.2022	4 700	47 172	51 872

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt 23 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).
Majandusaasta algas 1. jaanuar 2022 ja lõppes 31. detsember 2022. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Narva mnt 23 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	47 046	30 044
Kokku raha	47 046	30 044

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 889	8 889
Ettemaksed	742	742
Tulevaste perioodide kulud	742	742
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 631	9 631
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 958	7 958
Ostjatelt laekumata arved	7 958	7 958
Ettemaksed	742	742
Tulevaste perioodide kulud	742	742
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 700	8 700

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
kokku võlad tarnijatele	4 009	4 659
Kokku võlad tarnijatele	4 009	4 659

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	345	185
Kokku võlad töövõtjatele	345	185

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 330	2 700
Sotsiaalmaksud	1 096	888
Töötukindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	4 426	3 588
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	937 EUR
2	1164 EUR
3	1078 EUR
4	908 EUR
5	829 EUR
6	974 EUR
7	1053 EUR
8	785 EUR
9	785 EUR
10	979 EUR
11	1076 EUR
12	832 EUR
13	845 EUR
14	1144 EUR
15	1062 EUR
16	956 EUR
17	793 EUR
18	1139 EUR
19	1202 EUR
20	715 EUR
21	871 EUR
22	1041 EUR
23	993 EUR
24	989 EUR
25	757 EUR
26	961 EUR
27	701 EUR
28	701 EUR
29	800 EUR
30	1060 EUR
31	1118 EUR
32	813 EUR
33	864 EUR
34	1347 EUR
35	1183 EUR
36	871 EUR
37	712 EUR
38	1113 EUR
39	1017 EUR
40	903 EUR
41	741 EUR
42	1201 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	994 EUR
44	877 EUR
45	963 EUR
46	1004 EUR
47	976 EUR
48	805 EUR
49	704 EUR
50	1110 EUR
51	973 EUR
52	762 EUR
53	788 EUR
54	413 EUR
55	1006 EUR
56	720 EUR
57	716 EUR
58	1040 EUR
59	1030 EUR
60	685 EUR
Kokku:	55579 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 23 korteriühistu (registrikood: 80245269) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	13.07.2023
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55506389
E-posti aadress	nadezda@lonso.ee