

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 23 korteriühistu

registrikood: 80245269

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: nadezda@lonso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste vahendamine seoses elamus asuva eluruumi kasutamisega. Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Töötab 3 inimesed , palk ja lisatasu on 5697 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 682	47 046
Nõuded ja ettemaksed	7 263	9 631
Kokku käibevarad	10 945	56 677
Kokku varad	10 945	56 677
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 584	4 805
Kokku lühiajalised kohustised	5 584	4 805
Kokku kohustised	5 584	4 805
Netovara		
Reservkapital	4 700	4 700
Reservid	661	47 172
Kokku netovara	5 361	51 872
Kokku kohustised ja netovara	10 945	56 677

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 976	10 443
Kokku tulud	13 976	10 443
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 482
Mitmesugused tegevuskulud	-6 364	-1 535
Tööjõukulud	-7 612	-4 426
Kokku kulud	-13 976	-10 443
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 368	-931
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	778	-285
Muud rahavood põhitegevusest	-46 510	18 218
Kokku rahavood põhitegevusest	-43 364	17 002
Kokku rahavood	-43 364	17 002
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 046	30 044
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-43 364	17 002
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 682	47 046

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2021	4 070	29 584	33 654
Aruandeaasta tulem		18 218	18 218
Muutused reservides	630	-630	0
31.12.2022	4 700	47 172	51 872
Aruandeaasta tulem		-46 511	-46 511
31.12.2023	4 700	661	5 361

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt 23 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).
Majandusaasta algas 1. jaanuar 2023 ja lõppes 31. detsember 2023. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Narva mnt 23 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	3 682	47 046
Kokku raha	3 682	47 046

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 263	7 263
Ostjatelt laekumata arved	7 263	7 263
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 263	7 263
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 889	8 889
Ettemaksed	742	742
Tulevaste perioodide kulud	742	742
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 631	9 631

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
kokku võlad tarnijatele	4 665	4 009
Kokku võlad tarnijatele	4 665	4 009

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	400	345
Kokku võlad töövõtjatele	400	345

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 697	3 330
Sotsiaalmaksud	1 915	1 096
Töötukindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	7 612	4 426
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	919 EUR
2	1167 EUR
3	1191 EUR
4	731 EUR
5	867 EUR
6	1136 EUR
7	1111 EUR
8	880 EUR
9	962 EUR
10	1089 EUR
11	1274 EUR
12	912 EUR
13	958 EUR
14	1265 EUR
15	1164 EUR
16	946 EUR
17	952 EUR
18	1346 EUR
19	1312 EUR
20	765 EUR
21	1047 EUR
22	1075 EUR
23	1082 EUR
24	1073 EUR
25	1051 EUR
26	1071 EUR
27	755 EUR
28	776 EUR
29	915 EUR
30	1132 EUR
31	1250 EUR
32	915 EUR
33	861 EUR
34	1061 EUR
35	1347 EUR
36	859 EUR
37	762 EUR
38	1196 EUR
39	1273 EUR
40	925 EUR
41	788 EUR
42	1251 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1105 EUR
44	829 EUR
45	924 EUR
46	1045 EUR
47	1092 EUR
48	882 EUR
49	773 EUR
50	1596 EUR
51	1323 EUR
52	931 EUR
53	822 EUR
54	1151 EUR
55	1236 EUR
56	826 EUR
57	781 EUR
58	1303 EUR
59	1381 EUR
60	758 EUR
Kokku:	62170 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.0024

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 23 korteriühistu (registrikood: 80245269) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	20.06.2024
Resolutsioon:	kinnitan	