

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2010a

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2010a

Ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu

Registrikood: 80245253

Aadress : Kaare 1, Jõhvi vald, 41534, Ida-Viru Maakond

Telefon: 5062019, 33 62580

Faks:

e-posti aadress: jelena1608@mail.ru

veebilehe aadress:

Juhatuse esimees:

Elena Egorova



SISUKORD

Juhatuse deklaratsioon.....	3
Bilanss.....	4
Tulude ja kulude aruanne.....	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	7
Juhatuse liikmete allkirjad 2010a.majandusaasta aruandele.....	8

Juhatuse esimees:

Elena Egorova

 2

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratatsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Jõhvi Kaare I 2010a.raamatupidamise Aastaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- *raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga,*
- *raamatupidamise aastaruanne kajastab KÜ Jõhvi Kaare I finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt,*
- *kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.12.2010a, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud*

Juhatus kinnitab 31.12.2010a. aastaruande koostamise õigsust ja täielikust.

Juhatus esimees:

Elena Egorova

Juhatus liige:

Paul Lek

Juhatus liige:

Dmitri Abramov

BILANSS

(eesti kroonides)

AKTIVA (VARAD)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara			
Raha ja pangakontod	26 050	12 034	25 516
Korteriomanike laekumata arved	22 518	18 768	3 304
AKTIVA KOKKU	48 568	30 802	28 280

PASSIVA

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Korteriomanike ettemaksed	0	1 162	3 597
Võlad töövõtjatele	0	0	2 500
Maksuvõlad	0	0	825
Lühiajalised kohustused	40 166	22 642	19 545
OSAKAPITAL			
Korteriühistu osakapital	6 998	2 353	1 600
Aruandeaasta kasum	1 404	4 645	753
OSAKAPITAL KOKKU	8 402	6 998	2 353
PASSIVA(KOHUSTUSED)KOKKU	48 568	30 802	28 820

Juhatuse esimees:

Elena Egorova



TULUDE JA KULUDE ARUANNE

/eesti kroonides/

TULUD	27.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Hooldustasud	11 074	9 566	8 816
Sihtotstarbelised tasud	291 052	273 370	265 683
Muud tulud	371	383	394
TULUD KOKKU	302 497	283 319	274 893

KULUD

Sihtotstarbelised kulud	189 483	166 513	170 296
Mitmesegused tegevuskulud	89 724	95 654	68 059
Tööjõu kulu		7 677	32 988
s.h.palgakulu		5 772	23 088
sotsiaalmaks		1 905	9 900
Muud kulud	21 886	8 830	4 306
KULUD KOKKU	301 093	278 674	275 646

ARUANDEAASTA TULEM/KASUM/	1 404	4 645	753
----------------------------------	--------------	--------------	------------

Juhatuse esimees:

Elena Egorova

 5

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2010a	2009a	2008a
<i>TULEM /KASUM/</i>	1 404	4 645	753
<i>Nõuded liikmete vastu</i>	- 22 518	- 18 768	- 3 304
<i>Nõuded osanike vastu</i>	6 998	2 353	1 600
<i>Liikmete ettemaksed</i>		1 162	3 597
<i>Lühiajalised eraldised</i>	40 166	22 642	19 545
<i>Kokku rahavood põhitegevusest</i>	26 050	12 034	25 516

NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE

	<i>Osakapital</i>	<i>Aruande tulem /kasum/</i>	<i>Kokku</i>
<i>Seisuga 01.01.2008</i>			
<i>Osakapital</i>	1 600		
<i>2008a tulem/kasum/</i>		753	
<i>Seisuga 31.12.2008a</i>			2 353
<i>Seisuga 01.01.2009a</i>	2 353		
<i>2009a tulem /kasum/</i>		4 645	
<i>Seisuga 31.12.2009a</i>			6 998
<i>Seisuga 01.01.2010a</i>	6 998		
<i>2010a tulem /kasum/</i>		1 404	
<i>Seisuga 31.12.2010a</i>	8 402		

Juhatuse esimees:

Elena Egorova

Egorova 6

MAKSUD

	31.12.2010a	31.12.2009a	31.12.2008a
Maksuvõlad	0	0	825

VIITVÕLAD

	31.12.2010a	31.12.2009a	31.12.2008a
Palgavõlg	0	0	2 500

RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2010a	31.12.2009a	31.12.2008a
Sularaha kassas	0	7 822	5 984
Pangakonto	26 050	4 212	19 532

Juhatuse esimees:

Elena Egorova

 7

JUHATUSE ALLKIRJAD 2010A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatuse esimees:

Elena Egorova



Juhatuse liige:

Paul Lek



Juhatuse liige:

Dmitri Abramov



„10” mai

2012a

Aruande elektrooniline edastamine

Korteriühistu JÕHVI KAARE 1 (registrikood: 80245253) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Andrei Lõssenko	Notar	10.05.2012