

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kaare tn 1 korteriühistu

registrikood: 80245253

telefon: +372 5062019

e-posti aadress: jelena1608@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Jõhvi KAARE 1 alustas oma tegevust 12.12.2006aastal.

Juhatuse liige tegutseb ettevõtte tegevjuhina ning juhatuse liikme tasu 2021 aastal ei saanud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 936	2 691
Nõuded ja ettemaksed	8 613	8 613
Kokku käibevarad	12 549	11 304
Kokku varad	12 549	11 304
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 304	8 613
Aruandeaasta tulem	1 245	2 691
Kokku netovara	12 549	11 304
Kokku kohustised ja netovara	12 549	11 304

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 385	29 302
Muud tulud	2 268	0
Kokku tulud	33 653	29 302
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 599	-20 646
Mitmesugused tegevuskulud	-3 809	-5 965
Kokku kulud	-32 408	-26 611
Põhitegevuse tulem	1 245	2 691
Aruandeaasta tulem	1 245	2 691

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 245	2 691
Korrigeerimised		
Kokku korrigeerimised	0	-1 883
Kokku rahavood põhitegevusest	1 245	808
Kokku rahavood	1 245	808
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 691	1 883
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 245	808
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 936	2 691

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	8 613	8 613
Aruandeaasta tulem	2 691	2 691
31.12.2020	11 304	11 304
Aruandeaasta tulem	1 245	1 245
31.12.2021	12 549	12 549

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi KAARE 1 raamatupidamise aastaaruanne 2021.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamis arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
arvelduskontod	3 936	2 691
Kokku raha	3 936	2 691

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1	1
ei ole soodustus	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
32	12549 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kaare tn 1 korteriühistu (registrikood: 80245253) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA EGOROVA	Juhatuse liige	21.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062019
E-posti aadress	jelena1608@mail.ru