

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kaare tn 1 korteriühistu

registrikood: 80245253

telefon: +372 5062019

e-posti aadress: jelena1608@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Jõhvi KAARE 1 alustas oma tegevust 12.12.2006aastal.

Juhatuse liige tegutseb ettevõtte tegevjuhina ning juhatuse liikme tasu 2022 aastal ei saanud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 234	3 936
Nõuded ja ettemaksed	9 175	8 613
Kokku käibevarad	13 409	12 549
Kokku varad	13 409	12 549
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 549	11 304
Aruandeaasta tulem	860	1 245
Kokku netovara	13 409	12 549
Kokku kohustised ja netovara	13 409	12 549

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 202	31 385
Muud tulud	0	2 268
Kokku tulud	34 202	33 653
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 036	-28 599
Mitmesugused tegevuskulud	-1 725	-3 809
Muud kulud	-581	0
Kokku kulud	-33 342	-32 408
Põhitegevuse tulem	860	1 245
Aruandeaasta tulem	860	1 245

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	860	1 245	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-562	0	
Kokku korrigeerimised	-562	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	298	1 245	
Kokku rahavood	298	1 245	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 936	2 691	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	298	1 245	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 234	3 936	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	11 304	11 304
Aruandeaasta tulem	1 245	1 245
31.12.2021	12 549	12 549
Aruandeaasta tulem	860	860
31.12.2022	13 409	13 409

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi KAARE 1 raamatupidamise aastaaruanne 2022.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamis arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
arvelduskontod	4 234	3 936
Kokku raha	4 234	3 936

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	1
ei ole soodustus	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
32	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kaare tn 1 korteriühistu (registrikood: 80245253) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA EGOROVA	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062019
E-posti aadress	jelena1608@mail.ru