

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, A. Puškini tn 2 korteriühistu

registrikood: 80245158

telefon: +372 55592902

e-posti aadress: olgavaldus@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Narva linn, A. Puškini tn 2a KÜ registreeritud 04. detsembri 2006.a. (nr.80245158).

Narva linn, A. Puškini tn 2a KÜ põhitegevus on mittetulundusühing.

Narva linn, A. Puškini tn 2a KÜ tulud 2018.a. olid 15759 eurot, kulud 15352 eurot.

Narva linn, A. Puškini tn 2a KÜ k tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hinadamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmneseid aruandeaasta koostamisperioodil.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Narva linn, A. Puškini tn 2a KÜ keskmine töötajate arv 2018 aastal oli 2 inimesed ja palkade kogusumma oli 5760 eurot, s.h. juhataja palk oli 3000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 943	2 266
Nõuded ja ettemaksed	4 242	3 717
Kokku käibevarad	10 185	5 983
Kokku varad	10 185	5 983
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 286	3 862
Kokku lühiajalised kohustised	4 286	3 862
Kokku kohustised	4 286	3 862
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 720	1 720
Reservid	3 371	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	401	-585
Aruandeaasta tulem	407	986
Kokku netovara	5 899	2 121
Kokku kohustised ja netovara	10 185	5 983

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 560	15 560
Muud tulud	199	388
Kokku tulud	15 759	15 948
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 851	-3 493
Mitmesugused tegevuskulud	-4 653	-4 247
Tööjõukulud	-6 848	-7 222
Kokku kulud	-15 352	-14 962
Põhitegevuse tulem	407	986
Aruandeaasta tulem	407	986

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	407	986
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-525	1 615
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	424	-3 163
Muud rahavood põhitegevusest	3 371	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 677	-562
Kokku rahavood	3 677	-562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 266	2 828
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 677	-562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 943	2 266

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 720		-585	1 135
Aruandeaasta tulem			986	986
31.12.2017	1 720		401	2 121
Aruandeaasta tulem		3 371	407	3 778
31.12.2018	1 720	3 371	808	5 899

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Narva linn, A. Puškini tn 2a 2018 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt EFSile. Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistest määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses jargitakse tekkipõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nouete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadeldud iga nouete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	5 943	2 266

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	63	63
Ostjatelt laekumata arved	63	63
Muud nõuded	4 179	4 179
Viitlaekumised	4 179	4 179
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 242	4 242
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	3 717	3 717
Viitlaekumised	3 717	3 717
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 717	3 717

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	50	87
Sotsiaalmaks	83	143
Kohustuslik kogumispension	5	
Töötuskindlustusmaksed	5	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	143	233

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 131	4 131
Maksuvõlad	143	143
Saadud ettemaksed	12	12
Tulevaste perioodide tulud	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	4 286	4 286
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 602	3 602
Maksuvõlad	233	233
Muud võlad	3	3
Muud viitvõlad	3	3
Saadud ettemaksed	24	24
Tulevaste perioodide tulud	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	3 862	3 862

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 126	13 126
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 434	2 434
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 560	15 560

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
elamuhooldus kulud	4 653	4 247
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 653	4 247

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 760	5 414
Sotsiaalmaksud	1 066	1 787
Töötuskindlustus	22	21
Kokku tööjõukulud	6 848	7 222
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	979 EUR
0020	957 EUR
0030	602 EUR
0040	951 EUR
0050	923 EUR
0060	1044 EUR
0070	930 EUR
0080	805 EUR
0090	1055 EUR
0100	608 EUR
0110	1462 EUR
0120	1426 EUR
0130	851 EUR
0140	1452 EUR
0150	833 EUR
0160	971 EUR
0170	936 EUR
0180	590 EUR
0190	1097 EUR
0200	697 EUR
0210	1061 EUR
0220	1076 EUR
0230	609 EUR
0240	1284 EUR
0250	800 EUR
0260	1231 EUR
0270	1107 EUR
0280	679 EUR
0290	1100 EUR
0300	901 EUR
0310	1043 EUR
0320	935 EUR
0330	977 EUR
0340	1071 EUR
0350	763 EUR
0360	1028 EUR
0370	956 EUR
0380	777 EUR
0390	1164 EUR
0400	912 EUR
0410	1179 EUR
0420	1172 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0430	645 EUR
0440	1221 EUR
0450	848 EUR
Kokku:	43708 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2019

Narva linn, A. Puškini tn 2 korteriühistu (registrikood: 80245158) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA LAAR	Juhatuse liige	21.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55592902
E-posti aadress	olgavaldu@mail.ru