

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, A. Puškini tn 2 korteriühistu

registrikood: 80245158

telefon: +372 55944157

e-posti aadress: osm@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Narva linn, A. Puškini tn 2a KÜ registreeritud 04. detsembri 2006.a. (nr.80245158).

Narva linn, A. Puškini tn 2a KÜ põhitegevus on mittetulundusühing.

Narva linn, A. Puškini tn 2a KÜ tulud 2023.a. olid 26896 eurot, kulud 21317 eurot.

Narva linn, A. Puškini tn 2a KÜ k tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hinadamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmneseid aruandeaasta koostamisperioodil.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Narva linn, A. Puškini tn 2a KÜ keskmine töötajate arv 2023 aastal oli 2 inimesed ja palkade kogusumma oli 7900 eurot, s.h. juhataja palk oli 3924 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 101	6 744
Nõuded ja ettemaksed	7 865	3 486
Kokku käibevarad	18 966	10 230
Kokku varad	18 966	10 230
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 671	4 514
Kokku lühiajalised kohustised	7 671	4 514
Kokku kohustised	7 671	4 514
Netovara		
Reservkapital	5 091	5 091
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	625	-2 466
Aruandeaasta tulem	5 579	3 091
Kokku netovara	11 295	5 716
Kokku kohustised ja netovara	18 966	10 230

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 803	19 072
Muud tulud	93	1 092
Kokku tulud	26 896	20 164
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 894	-752
Mitmesugused tegevuskulud	-7 197	-7 098
Tööjõukulud	-9 226	-9 223
Kokku kulud	-21 317	-17 073
Põhitegevuse tulem	5 579	3 091
Aruandeaasta tulem	5 579	3 091

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 579	3 091
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 379	2 437
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 157	-692
Kokku rahavood põhitegevusest	4 357	4 836
Kokku rahavood	4 357	4 836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 744	1 908
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 357	4 836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 101	6 744

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 091	-2 466	2 625
Aruandeaasta tulem		3 091	3 091
31.12.2022	5 091	625	5 716
Aruandeaasta tulem		5 579	5 579
31.12.2023	5 091	6 204	11 295

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Narva linn, A. Puškini tn 2a 2023 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt EFSile. Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistest määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses jargitakse tekkipõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nouete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadeldud iga nouete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	11 101	6 744

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 584	7 584
Ostjatelt laekumata arved	7 584	7 584
Ettemaksed	281	281
Tulevaste perioodide kulud	28	28
Muud makstud ettemaksed	253	253
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 865	7 865
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 328	3 328
Ostjatelt laekumata arved	3 328	3 328
Ettemaksed	158	158
Muud makstud ettemaksed	158	158
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 486	3 486

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 567	7 567
Võlad töövõtjatele	76	76
Saadud ettemaksed	28	28
Tulevaste perioodide tulud	28	28
Kokku võlad ja ettemaksed	7 671	7 671
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 491	4 491
Saadud ettemaksed	23	23
Tulevaste perioodide tulud	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	4 514	4 514

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 043	15 826
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 760	3 246
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 803	19 072

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
elamuhooldus kulud	7 197	7 098
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 197	7 098

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 900	7 897
Sotsiaalmaksud	1 295	1 295
Töötuskindlustus	31	31
Kokku tööjõukulud	9 226	9 223
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1384 EUR
02	1358 EUR
03	908 EUR
04	1582 EUR
05	1417 EUR
06	1775 EUR
07	1409 EUR
08	1234 EUR
09	1588 EUR
10	964 EUR
11	2112 EUR
12	1759 EUR
13	1155 EUR
14	2088 EUR
15	1151 EUR
16	1701 EUR
17	1401 EUR
18	887 EUR
19	1660 EUR
20	995 EUR
21	1527 EUR
22	1601 EUR
23	1133 EUR
24	2273 EUR
25	1198 EUR
26	1363 EUR
27	1544 EUR
28	1008 EUR
29	1675 EUR
30	1276 EUR
31	1397 EUR
32	1488 EUR
33	1333 EUR
34	1577 EUR
35	1109 EUR
36	1523 EUR
37	1339 EUR
38	1067 EUR
39	1759 EUR
40	1124 EUR
41	1856 EUR
42	1796 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	880 EUR
44	1689 EUR
45	1247 EUR
Kokku:	64310 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2024

Narva linn, A. Puškini tn 2 korteriühistu (registrikood: 80245158) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA LAAR	Juhatuse liige	25.06.2024