

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Moe 4

registrikood: 80245075

tänavatalu nimi, Moe 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Moe küla

vald: Tapa vald

postisihthnumber: 45105

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 5285991

faks: -

e-posti aadress: kajakangur@gmail.com

veebilehe aadress: -

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib üheliikmeline juhatus.

Korteriühistu tegutseb 2007.aasta jaanuarist. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2009. majandusaasta kohta.

Remonttöid ei ole aruandeperioodil teostatud. 2008.aasta märtsist hakati koguma remondifondi korterimaniikelt m2 eest 4 kr, varem 3 kr.

KÜ tegeles kommunaalmaksete vahendamisega.

KÜ Moe 4 aruandeperioodil palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Moe 4 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Moe 4 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Moe 4 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	91 586	68 545	2
Nõuded ja ettemaksed	13 025	7 717	3
Kokku käibevara	104 611	76 262	
Kokku varad	104 611	76 262	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 849	1 339	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	89 114	62 811	
Kokku lühiajalised kohustused	90 963	64 150	
Kokku kohustused	90 963	64 150	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 341	3 341	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 771	5 644	
Aruandeaasta tulem	1 536	3 127	
Kokku netovara	13 648	12 112	
Kokku kohustused ja netovara	104 611	76 262	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 018	8 018
Tulu ettevõtlusest	-1 222	0
Muud tulud	163	104
Kokku tulud	6 959	8 122
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 423	-4 995
Kokku kulud	-5 423	-4 995
Kokku põhitegevuse tulem	1 536	3 127
Aruandeaasta tulem	1 536	3 127

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 536	3 127
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 308	-3 482
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	510	-444
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	26 303	30 737
Kokku rahavood põhitegevusest	23 041	29 938
Kokku rahavood	23 041	29 938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68 545	38 607
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 041	29 938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	91 586	68 545

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	3 341	5 644	8 985
Aruandeaasta tulem		3 127	3 127
31.12.2008	3 341	8 771	12 112
Aruandeaasta tulem		1 536	1 536
31.12.2009	3 341	10 307	13 648

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Moe 4 on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande perioodiks on 01.jaanuar 2009 kuni 31.detsember 2009

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	91 586	68 545
Kokku raha	91 586	68 545

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha jääk raamatupidamiskontol võrdub panga väljavõttel oleva jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	13 025	7 717
Kokku nõuded ostjate vastu	13 025	7 717

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt. Kokku on laekumata summa 13025. Suuremad võlglased krt.2 ja krt 12. Osa summast moodustavad detsembri arved, mille tasumistähtaeg jaanuaris 2010

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	1 849	1 339

Võlad tarnijatele moodustavad arved detsembri kuu üldvee, üldelektri ja prügiveo eest

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil KÜ Moe 4 palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.
KÜ Moe 4 juhib üheliikmeline juhatus

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Moe 4 (registrikood: 80245075) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA KANGUR	Juhatuse liige	28.06.2010
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kajakangur@gmail.com