

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tapa vald, Moe küla, Moe keskus 4 korteriühistu

registrikood: 80245075

telefon: +372 56648310, +372 5217256, +372 56202791

e-posti aadress: peeterlauring@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Moe 4 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib neljaliikmeline juhatus.

2018.aastal vahetati majal trepikodade kanad.

2019a planeeritakse trepikodade varikatuste uuendamine ja majavälise kanalisatsiooni torustiku uuendamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 828	2 831
Nõuded ja ettemaksed	732	713
Kokku käibevarad	7 560	3 544
Kokku varad	7 560	3 544
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	136	199
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 231	2 142
Kokku lühiajalised kohustised	6 367	2 341
Kokku kohustised	6 367	2 341
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	427	427
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	776	980
Aruandeaasta tulem	-10	-204
Kokku netovara	1 193	1 203
Kokku kohustised ja netovara	7 560	3 544

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 604	1 604
Tulu ettevõtlusest	99	0
Kokku tulud	1 703	1 604
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-915	-1 010
Tööjõukulud	-798	-798
Kokku kulud	-1 713	-1 808
Põhitegevuse tulem	-10	-204
Aruandeaasta tulem	-10	-204

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10	-204
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19	-21
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-63	64
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 089	1 810
Kokku rahavood põhitegevusest	3 997	1 649
Kokku rahavood	3 997	1 649
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 831	1 182
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 997	1 649
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 828	2 831

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	427	980	1 407
Aruandeaasta tulem		-204	-204
31.12.2017	427	776	1 203
Aruandeaasta tulem		-10	-10
31.12.2018	427	766	1 193

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Moe 4 on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Aruandeperioodiks on 01.jaanuar 2018 kuni 31.detsember 2018. Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	6 828	2 831

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglasest väärtuses.

Raha jääk raamatupidamiskontol võrdub panga väljavõttele oleva jäägiga. Sularahaga KÜ Moe 4 ei arvle.

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku võlad tarnijatele	136	199

Võlad moodustavad 2018.aasta detsembri kuu tasumata arveid.

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	600	600
Sotsiaalmaksud	198	198
Kokku tööjõukulud	798	798

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	600	600

Korteriühistu juhatuse esimehele arvestatakse igakuist juhatuse liikme tasu.
Raamatupidamiskohuslane ei ole juhtkonnale muid soodustusi arvestanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	617 EUR
2	582 EUR
3	838 EUR
4	614 EUR
5	724 EUR
6	610 EUR
7	534 EUR
8	698 EUR
9	656 EUR
10	709 EUR
11	608 EUR
12	798 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2019

Tapa vald, Moe küla, Moe keskus 4 korteriühistu (registrikood: 80245075) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LAURING	Juhatuse liige	25.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56648310
Mobiiltelefon	+372 5217256
Mobiiltelefon	+372 56202791
E-posti aadress	peeterlauring@gmail.com