

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tapa vald, Moe küla, Moe keskus 4 korteriühistu

registrikood: 80245075

telefon: +372 56648310, +372 5217256, +372 56202791, +372 56818058

e-posti aadress: mariliisriima17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Moe keskus 4 tegevuse eesmärgiks on korterite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib neljaliikmeline juhatus.

Järgnevatel perioodidel jätkab kü Moe keskus 4 oma põhikirjalist tegevust elamu majandamise ja haldamise osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 584	20 278
Nõuded ja ettemaksed	1 142	1 359
Kokku käibevarad	26 726	21 637
Kokku varad	26 726	21 637
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	199	182
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 352	19 015
Kokku lühiajalised kohustised	23 551	19 197
Kokku kohustised	23 551	19 197
Netovara		
Reservkapital	427	427
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 013	1 577
Aruandeaasta tulem	735	436
Kokku netovara	3 175	2 440
Kokku kohustised ja netovara	26 726	21 637

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 604	1 604
Tulu ettevõtlusest	-120	-6
Muud tulud	31	31
Kokku tulud	1 515	1 629
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-780	-511
Tööjõukulud	0	-682
Kokku kulud	-780	-1 193
Põhitegevuse tulem	735	436
Aruandeaasta tulem	735	436

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	735	436
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	217	-607
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	17	-37
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 337	4 451
Kokku rahavood põhitegevusest	5 306	4 243
Kokku rahavood	5 306	4 243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 278	16 035
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 306	4 243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 584	20 278

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	427	1 577	2 004
Aruandeaasta tulem		436	436
31.12.2022	427	2 013	2 440
Aruandeaasta tulem		735	735
31.12.2023	427	2 748	3 175

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Moe keskus 4 on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Aruanne on koostatud eurodes ja perioodiks on 01.jaanuar 2023 kuni 31.detsember 2023.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	25 584	20 278

Raha jääk bilansis võrdub raha jäägiga pangakontol.

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku võlad tarnijatele	199	182

Võlad tarnijatele moodustavad 2023.aasta detsembri arveid vee,elektri ja prügiveo eest.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	500
Sotsiaalmaksud	0	182
Kokku tööjõukulud	0	682

2023.aastal palgalisi töötajaid ei olnud KÜ Moe keskus4.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	500

Juhatuse liikmetele ei ole tasu ega muid olulisi soodustusi arvestatud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	827 EUR
krt2	588 EUR
krt3	967 EUR
krt4	661 EUR
krt5	714 EUR
krt6	754 EUR
krt7	550 EUR
krt8	739 EUR
krt9	698 EUR
krt10	684 EUR
krt11	665 EUR
krt12	946 EUR
Kokku:	8793 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Tapa vald, Moe küla, Moe keskus 4 korteriühistu (registrikood: 80245075) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI-LIIS RIIMA	Juhatuse liige	28.06.2024